

Zpevněné plochy pozemků jako předmět daně z pozemků

Dnem 1. ledna 2012 nabývá účinnosti novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), kterou se podle ustanovení § 6 odstavec 2 téhož zákona zpevněné plochy pozemků užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní stávají předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně.

Vybraná ustanovení ze zákona o dani z nemovitostí

Úplně nové znění § 6 odstavec 2 zákona o dani z nemovitostí:

Sazba daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m² u

- | | |
|--|----------|
| a) zpevněných ploch pozemků, užívaných k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní sloužících pro | |
| 1. zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství | 1,00 Kč, |
| 2. průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost | 5,00 Kč, |
| b) stavebních pozemků | 2,00 Kč, |
| c) ostatních ploch | 0,20 Kč, |
| d) zastavěných ploch a nádvoří | 0,20 Kč. |

Úplně znění nového ustanovení § 6 odstavec 5 zákona o dani z nemovitostí:

Zpevněnou plochou pozemku se v tomto zákoně rozumí pozemek nebo jeho část v m² evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, jehož povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svislé nosné konstrukce.

Vzhledem k tomu, že **vymezení zpevněné plochy pozemku jako předmětu daně z pozemků je změnou rozhodnou pro stanovení daně**, která není uvedena v ustanovení § 13a odstavec 2 zákona o dani z nemovitostí, je **poplatník povinen na zdaňovací období roku 2012 podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitostí**, v němž tuto novou skutečnost zohlední.

Daňové přiznání k dani z nemovitostí na zdaňovací období (kalendářní rok) 2012 je poplatník povinen podat místně příslušnému správci daně do 31. ledna 2012.

Tiskopis daňového přiznání je k dispozici na každém finančním úřadu, v elektronické podobě (ve formátu Adobe PDF) je k dispozici na internetových stránkách České daňové správy (<http://cds.mfcr.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy.

Přiznání k dani z nemovitostí může poplatník podat též elektronicky formou datové zprávy opatřené nebo neopatřené zaručeným elektronickým podpisem ve tvaru a struktuře a za podmínek zveřejněných ministerstvem prostřednictvím Daňového portálu, přístupného na internetových stránkách České daňové správy (<http://cds.mfcr.cz>) v nabídce Daně elektronicky.

K problematice „zpevněných ploch pozemků jako předmětu daně z pozemků“ vydalo informaci též Generální finanční ředitelství, a to pod č.j.: 34100/11-3310-010560. Tato informace je zveřejněna na internetových stránkách České daňové správy (<http://cds.mfcr.cz>) v nabídce Daně a poplatky - Daně - Daň z nemovitostí - Informace, stanoviska a sdělení.

Vybraní pracovníci Finančního úřadu v Litomyšli jsou připraveni poskytnout poplatníkům potřebné informace a v průběhu měsíce ledna roku 2012 též pomoci s vyplněním daňového přiznání k dani z nemovitostí.

Úřední dny na Finančním úřadu v Litomyšli jsou:

pondělí a středa

v době od 8.00 hod. do 17.00 hodin

V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte, prosím, následující pracovníky Finančního úřadu v Litomyšli na jejich telefonních číslech:

Lenka Strítecká	461 663 372
Ludmila Šteflová	461 663 374
Lucie Vajrauchová	461 663 371
Ing. Miroslav Vobejda	461 663 370

V Litomyšli dne 14. prosince 2011

Ing. Miroslav Štyndl
ředitel

Největší = 19 -12- 2011

Společně = 31 -01- 2012

obecní úřad

569 63 LUBNÁ