

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: *Zastupitelstvo obce Lubná*

Číslo jednací: 0020/2010

Datum vydání: 16. 3. 2010

Datum nabytí účinnosti ÚP: 03 -04- 2010

Oprávněná úřední osoba pořizovatele -jméno a příjmení: *Josef Chadima*

Funkce: *starosta*

Podpis:



otisk úředního razítka



OBEC LUBNÁ

Č.j. : 0076/2010

V Lubné dne 16.3.2010

Územní plán Lubná vydaný formou opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Lubná, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 16.3.2010

vydává

územní plán Lubná

1.Textová část územního plánu (obsah viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

2.Grafická část územního plánu (příloha ÚP – obsah viz příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), tj.:

1.Výkres základního členění, 1: 5 000

2.Hlavní výkres, 1: 5 000

3.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000

Tato textová a grafická část územního plánu (ÚP) zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Odůvodnění

1.Textová část odůvodnění

a)Postup při pořízení územního plánu Lubná:

Zadání:

Usnesením ZO Lubná ze dne 12.6.2008, pod čís. 10/2008, zastupitelstvo obce Lubná schválilo pořízení územního plánu Lubná (dále jen ÚP) v souladu s § 6, odst. 5, písm. a) stavebního zákona. Dle § 6, odst. 6, písm. b) téhož zákona schválilo uzavření dohody o provedení práce s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, splňující kvalifikační předpoklady v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona tj: Ing. Milanem Vyjídáčkem, bytem Kapitána Nálepky 1708/59, 568 02 Svitavy, osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti vydané Ministerstvem vnitra ČR dne 12.3.1992, pod číslem 5/ÚP/92. Dále určilo v souladu s § 6 odst. 5, písm. f) stavebního zákona ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4 a § 53 odst. 1 stavebního zákona pana Josefa Chadimu (zastupitel) spoluprací na pořízení územního plánu Lubná. Pořizovatel projednal zadání v souladu s § 47 stavebního zákona a bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lubná dle § 47 odst. 5) téhož zákona dne 22.1.2009 .Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh vypracoval projektant – REGIO s.r.o., Projektový atelier Hradec Králové, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové.

Návrh :

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 20.7.2009 a uskutečnilo se 6.8.2009 na Obecním úřadu v Lubné. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu v Litomyšli a na OÚ v Lubné od 20.7.2009 do 7.9.2009. Návrh ÚP byl rovněž vystaven na internetové adrese : www.lubna.cz a www.litomysl.cz.

Ze společného projednání ÚP byl pořízen záznam. Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána dne 10.9.2009 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15.9.2009, pod Č.j.: KrÚ 46548/2009 OSRKEF.

Dne 20.10.2009 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 8.12.2009 na OÚ v Lubné. Návrh byl vystaven od 20.10.2009 do 8.12.2009 na MěÚ v Litomyšli, Bří Šťastných 1000, oddělení územního plánování a OÚ v Lubné k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.lubna.cz a www.litomysl.cz.

Nejpozději při veřejném jednání, tj. dne 8.12.2009 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Lubná dle ustanovení § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh územního plánu je **v souladu** s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen dne 14.12.2006.

Podle ÚP VÚC Pk je území obce Lubná je dotčeno nadmístními prvky ÚSES, a to zejména návrhem regionálního biokoridoru v jižní části správního území obce, stávajícím regionálním biocentrem (RBC) č. 452 Horní les, nacházejícím se v západním cípu středu správního území obce, stávajícím regionálním biocentrem (RBC) č. 1739 Lubná, nacházejícím se zhruba ve středu správního území obce, stávajícím regionálním biokoridorem (RBK) č. 881, procházejícím v ose západ – východ horizontálně západní částí správního území obce a dále pak stávajícím regionálním biokoridorem (RBK) č. 882 procházejícím horizontálně středem správního území obce. Dále je území obce Lubná dotčeno stávající nadmístní trasou nadmístní liniové stavby , a to VTL plynovodem protínající východní cíp správního území obce.

Projednávaný územní plán je **v souladu** se schváleným Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, resp. byla zajištěna koordinace využívání území (zejména s ohledem na širší vztahy- viz stanovisko Pardubického kraje OSRKEF ze dne 15.9.2009, Č.j.: KrÚ 46548/2009 OSRKEF).

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu Lubná je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území. Rozvojové plochy jsou navrženy na pozemcích horší kvality a respektují ochranu zemědělského půdního fondu. Nezastavěné území je respektováno.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Zadání bylo zpracováno a projednáno a schváleno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu., v platném znění.

Návrh územního plánu Lubná byl zpracován a projednán rovněž dle shora uvedeného stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti stavebního zákona a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Lubná (dále jen ÚP) byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

f) Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání pro vypracování ÚP bylo splněno. Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání ÚP zastupitelstvem obce Lubná dne 22.1.2009.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vzhledem k jednoznačnosti projednávaného ÚP nebylo nutné tento ÚP řešit ve variantách a tudíž Zastupitelstvo obce Lubná schválilo zadání ÚP bez zpracování konceptu řešení. Projednávaným ÚP se zajistily předpoklady pro udržitelný rozvoj území, s komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce. Podrobnosti jsou uvedeny v kap. 3 textové části odůvodnění ÚP.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dotčený orgán při posouzení vyloučil významný vliv na lokality uvedené v národním seznamu evropských významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu o ochraně přírody a krajiny a neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Odůvodnění územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

ch) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Zábory ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v příložené tabulkové části odůvodnění územního plánu Lubná. Dále lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou znázorněny v grafické části odůvodnění ÚP Lubná.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny na půdách horší kvality s nižší třídou ochrany. Avšak s ohledem na strukturu zastavěného území, terénních podmínek, dostupností dopravní a technické infrastruktury, jsou některé rozvojové plochy (v menší míře) situovány na půdách I. a II. třídy ochrany.

V územním plánu není navrhováno zalesnění samostatnou plochou.

Na několika místech do zastavěného území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). To se v malé míře týká i dvou rozvojových lokalit (Z1, Z7).

Podrobnosti jsou zřejmé z kap. 4 textové části odůvodnění územního plánu Lubná.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem C h a d i m o u v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (ÚP) následovně:

i) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP:

Nejpozději při veřejném projednání **návrhu ÚP**, tj. 8.12.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky.

j) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 6.8. 2009 tj. do 7.9.2009. Dále mohly dotčené orgány uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám a to do 8.12.2009.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

Stanovisko č.1: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Svitavy :

Na úseku požární ochrany – V položce „ Požární ochrana“ je třeba uvést skutečné zdroje vody určené obcí a jejich parametry. Tedy u zdrojů s akumulací vody jejich obsah, u hydrantů jejich skutečné vydatnosti. Potřeba požární vody pro některé stavby je totiž vyšší než uvedených 6,7 l/s.

Vyhodnocení:

Doplněno v textové části odůvodnění ÚP v kap. 3.4.2, v položce „ Požární ochrana“ .

Stanovisko č.2: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Svitavy

- **souhlasí**

Stanovisko č.3: Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší, ochrana přírody a ochrana ZPF . nejsou připomínky

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákon a vydán dne 8.12.2009 Č.j.KrÚ 61072/2009/OŽPZ/Bo

Stanovisko č.4: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR odbor surovinové politiky

- **bez připomínek**, nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko č.5: Ministerstvo životního prostředí ČR pracoviště Hradec Králové:

Do svodného území zasahuje v malé míře CHLÚ stavebního kamene Poříčí u Litomyšle (ident. č. 23010100). Dále jsou evidovány 3 plochy aktivního sesuvu v lokalitě Lubná (č. 4419,4420 a 4421) .

Vyhodnocení:

Doplněno do textové části odůvodnění ÚP v kap. 3.4.1.

Stanovisko č.6: Městský úřad Litomyšl odbor životního prostředí :

- **bez připomínek**

Stanovisko č.7: Obvodní báňský úřad Trutnov

- **bez připomínek, není stanoven dobývací prostor**

Stanovisko č.8: Státní energetická inspekce Pardubice

- **není v rozporu s námi**

Stanovisko č.9: Státní úřad pro jadernou bezpečnost regionální centrum Hradec Králové:

Bez připomínek, za podmínky resp. připomínek ze dne 5.12.2008, pod Č.j. SÚJB/OPZ/27952/2008 , tj. zásah do tzv. „staré zátěže“ a plochy bytové výstavby prověřit s prognózními mapami radonového rizika zpracované Českou geolog. službou a tím stanovit odhad radonového rizika v uvažované oblasti.

Vyhodnocení: *Zásah do“ staré zátěže“ se nepředpokládá a plochy bytové výstavby, jejich prověření na radon, bylo doplněno v text. části odůvodnění ÚP, kap. 3.4.2.*

Stanovisko č.10: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje:

Podle ÚP VÚC Pardubického kraje je území Lubná dotčeno nadmístními prvky ÚSES, a to návrhem nadregionálního biokoridoru v jižní části správního území, stávajícím regionálním biocentrem (RBC) č. 452 Horní les, dále stávajícím regionálním biocentrem (RBC) č. 1739

Lubná, stávajícím regionálním biokoridorem (RBK) č. 881 a stávajícím regionálním biokoridorem (RBK) č. 882. Dále území obce dotčeno stávající trasou nadmístní liniové stavby a to VTL plynovodem. Stávající i navrhované nadmístní prvky ÚSES i stávající nadmístní liniová stavba jsou ÚP Lubná respektovány a **návrh ÚP není v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pardubickým krajem.**

Stanovisko č.11: Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Svitavy, Milady Horákové 10, Svitavy:
Bez připomínek, v návrhu zachovat přístup k zemědělsky obdělávaným pozemkům.
Vyhodnocení: V návrhu ÚP je zachován přístup zemědělsky obdělávaným pozemkům.

Stanovisko č.12: Centrum dopravního výzkumu, Praha z pověření Ministerstva dopravy ČR
-bez připomínek

Stanovisko č.13: ČR-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice :
Respektovat OP letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách , zahrnuté do jevu 102 letiště, včetně OP – viz paspart č. 200/2007 . Za vymezené území se považuje zakreslené území- viz příloha pasportních listů.
Vyhodnocení: Doplněno v kap. 3.3 text. části odůvodnění ÚP a text.části ÚP kap. 4.2.

Stanovisko č.14: Městský úřad Litomyšl, odbor dopravy:
-v zákonné lhůtě nebylo uplatněno stanovisko.

Stanovisko č.15: Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, odděl. stát. památ.péče
-v zákonné lhůtě nebylo uplatněno stanovisko.

Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Krajská veterinární správa Pardubice, Husova 1747,530 03 Pardubice

Ostatní subjekty:

- Úřad civilního letectví Praha:

Respektovat ochranné pásmo letiště Polička.

Vyhodnocení: Doplněno v kap. 3.3. text. části odůvodnění ÚP a text. části ÚP kap. 4.2.

- Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem PVZ/08/39429/fr/0, ze dne 17.12.2008, naše vyjádření zůstává v platnosti, tj. správce významného vodního toku Desná může užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Realizaci zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním. V území k zástavbě zabezpečit odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Vyhodnocení: Doplněno v kap. 3.3.3. text. části odůvodnění ÚP

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Respektovat stávající výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie.

Vyhodnocení: Je respektováno, viz kap. 4.5 textové části ÚP a kap. 3.3.4. text. části odůvodnění ÚP

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
-bez připomínek

- VHOS, a.s Nádražní 6, 571 01 Mor. Třebová

Upravit text týkající se zásobování vodou dle požadavku VHOS

Vyhodnocení:

Doplněno v kap. 3.3.2. v textové části odůvodnění ÚP.

k) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP:

- Připomínky sousedních obcí

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 8.12.2009 mohly sousední obce uplatnit své připomínky:

Sousední obce neuplatnily připomínky

- Připomínky veřejnosti

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 8.12.2009 mohl zástupce veřejnosti uplatnit své námítky.
Ve stanovené lhůtě zástupce veřejnosti námítky neuplatnil.

2. Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří :

1. Koordinační výkres, 1: 5 000
2. Výkres širších vztahů, 1: 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000

Textová a grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Poučení:

Proti územnímu plánu Lubná, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).



Zdeněk Pícha,
místostarosta obce


Josef Chádima,
starosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1: Textová a grafická část ÚP Lubná zpracovaná projektantem

Příloha č.2: Textová a grafická část odůvodnění ÚP Lubná zpracovaná projektantem

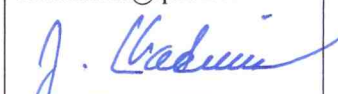
REGISTRAČNÍ LIST

ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Název :	Územní plán Lubná		
Řešené území:	(seznam dotčených katastrálních území) k.ú. Lubná		
číslo (kód) : Pořizovatel : OÚ Lubná (dle § 24 SZ) Vydávající orgán: Obec Lubná Zhotovitel - jméno a příjmení nebo obchodní firma : REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, Hr.Králové - identifikační číslo: 260 02 337 - projektant - jméno a příjmení :Ing. arch. Jana Šejvlová, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové - číslo autorizace : ČKA			
Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací 15)	schválení pořízení	12.06.2008	Usnesení zastupitelstva obce č. 10/2008
Zadání ÚPD	zahájení projednání	28.11.2008	
	schválení 16)	22.01.2009	Usnesení zastupitelstva obce č. 14/2009
Koncept řešení			
	zahájení projednání	-	
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení 17)	-	Usnesení zastupitelstva obce
Návrh	zahájení projednání 18)	20.07.2009	Společné jednání: 06.08.2009 vystaveno: od 20.07.2009 do 07.09.2009, na ftp.litomysl.cz www.lubna.cz
	stanovisko krajského úřadu 19)	15.09.2009	Č.j.:KrÚ 46548/2009 OSRKEF
	vydání 20)	16.03.2010	Opatření obecné povahy Usnesení ZO 20/2010 ze dne 16.3.2010
	nabytí účinnosti	03.04.2010	
Zpráva o uplatňování Územního plánu 21)	schválení		Usnesení
Ukončení platnosti 22)	ke dni		Opatření obecné povahy

Použitá technologie zpracování: GIS
 Měřítko hlavního výkresu: 1:5000
 Dokumentace je přístupná na webové adrese:
<http://www.litomysl.cz/php/index/index.php?>
<http://www.lubna.cz>

Záznam proveden dne:
 7.4.2010
 Zaznamenal:
 Josef Chadima
 tel: 461 745 215
 obec.lubna@quick.cz



obecní úřad

569 63 LUBNÁ

- 15) § 44 stavebního zákona
 16) § 47 odst. 5 stavebního zákona
 17) § 49 odst.3 stavebního zákona
 18) § 50 stavebního zákona
 19) § 51 odst. 3 stavebního zákona
 20) § 54 stavebního zákona
 21) § 55 odst. 1 stavebního zákona
 22) § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona