



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Pavel Kupka, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Prášil

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Lubná

Návrh:

Červen 2009

Čistopis:

Únor 2010

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBNÁ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Lubná

Územní plán Lubná a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále Územní plán Lubná pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HS	- hospodářský soubor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
LPF	- lesní půdní fond
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- přírodní památka
PRVKUK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
R+NR ÚSES	- regionální a neregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
TVP	- televizní převaděč
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technické podklady
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZOD	- Zemědělské obchodní družstvo Lubná
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje

Správní obvod ORP Litomyšl spadá do Rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice-Olomouc, řešeného území se však tato skutečnost přímo netýká. Není též součástí žádné rozvojové oblasti ani koridoru (plochy) dopravy či technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje*, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územně analytické podklady správního území ORP Litomyšl byly zpracovány v prosinci 2008 (Atelier T-plan, s.r.o., Praha). Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno krajským zastupitelstvem 18. 12. 2007. Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14. 12. 2006.

V souvislosti s ním je nutno respektovat stávající trasy a prvky nadmístního významu:

- trasu VTL plynovodu, která protíná severovýchodní výběžek lubenského katastru, poté směřuje podél hranice řešeného území k jihozápadu (zčásti mimo ř.ú.) a na jižním okraji katastru opouští zájmové území jižním směrem;
- vymezené biocentrum regionálního významu č. 452 Horní les pokrývající část západního cípu řešeného území;
- vymezené biocentrum regionálního významu č. 1739 Lubná sousedící se západním okrajem zastavěného území obce (v lese JZ od silnice ze Svaté Kateřiny do Lubné);
- biokoridor regionálního významu RK 881 spojující obě uvedené regionální biocentra č. 452 a 1739 procházející v celém svém úseku Lubenským lesem;
- biokoridor regionálního významu RK 882 vybíhající z RBC 1739 Lubná jihovýchodním směrem k hranici řešeného území, kde se stáčí k východu a již pouze jako návrhový úsek lemující katastrální rozhraní Lubné a Sebranic, aby poté opět přešel do realizovaného úseku RK 882 (ten již zasahuje do k.ú. Lubná jen malou částí na JV okraji);

Kromě výše uvedeného je třeba mj. respektovat i příslušnost severovýchodní části řešeného území k CHOPAV Východočeská křída, existenci tří vnějších ochranných pásem vodních zdrojů II. stupně (největší zabírá lesnatou západní část katastru, druhé pokrývá zastavěné území a pás severně od něj, nejmenší pak zasahuje do východního výběžku ř.ú.), jednoho vnitřního PHO II. stupně a na dvou lokalitách PHO I. stupně, příslušnost ke zranitelným oblastem dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., existenci památného stromu přímo v intravilánu obce (lípa s obvodem kmene 570 cm a výškou 24 m, vyhlášena PS v roce 1994), dva registrované významné krajinné prvky (*Rybník Zimka, Lubenské paseky*) a všechny významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.), kterými jsou lesy, mokřady, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 22. 1. 2009 bylo usnesením Zastupitelstva obce Lubná č. 14/2009 schváleno Zadání územního plánu Lubná, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1 Vymezení řešeného území

Předmětem řešení je administrativní území obce Lubná (kód obce 088013), které se kryje s katastrálním územím Lubná u Poličky č. 688011 o rozloze 1986,4 hektarů. Lubná zahrnuje pouze jednu část obce a jednu územně-technickou jednotku (kód ZSJ 088013). K 1. 1. 2009 v obci dle ČSÚ trvale žilo 1012 obyvatel, z toho 487 žen a 525 mužů.

Obcí s rozšířenou působností a zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Lubnou město Litomyšl, přičemž obojí funkci plní celkem pro 35 obcí. Správní obvod ORP Litomyšl tak má rozlohu 33 711 hektarů a koncem roku 2007 zde žilo 26 284 obyvatel. Administrativně je Lubná součástí někdejšího okresu Svitavy v rámci Pardubického kraje, přičemž leží poblíž jeho jihovýchodního okraje, nedaleko hranice s krajem Vysočina (resp. ORP Nové Město na Moravě) a Jihomoravským krajem (ORP Boskovice).

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce

Rozvojové perspektivy Lubné jsou do značné míry dány mírně periferní polohou uprostřed přírodně hodnotné oblasti, v těsném sousedství CHKO Žďárské vrchy a blízko turisticky atraktivních cílů, jako jsou historická města Polička a Litomyšl či Přírodní rezervace Maštale se skalními městy apod. Takto skutečnost vyvažuje menší sociogeografickou exponovanost řešeného prostoru, přičemž jeho dopravní napojení na nadřazená centra osídlení je dostatečně realizováno silnicemi III. třídy v návaznosti na silnici I/34 (směr Polička) či II/359 (Litomyšl, Proseč - Maštale). Vyčerpány v tomto směru nejsou ani všechny formy mikroregionální spolupráce - jako např. zokruhování turistických tras ve snaze o delší setrvání návštěvníků v regionu a pestřejší náplň jejich pobytu. Kooperace v rámci mikroregionů je u některých finančně náročnějších a významově přesahových investic či záměrů nejen výhodná, ale často nezbytná. Lubná, která je zapojena hned do tří svazků tohoto typu (*Mikroregion Litomyšlsko, Sdružení obcí mikroregionu Litomyšlsko - Desinka a Kraj Smetany a Martinů*), má k rozvoji těchto snah dobrou výchozí pozici. Osvědčená a i do budoucna přínosná je rozhodně také spolupráce s nejbližší a významově srovnatelnou obcí - Sebranicemi.

Existenční podmínkou budoucího rozvoje i plnohodnotného fungování obce je zachování alespoň stávající role autobusové dopravy v obsluze území. Dalším klíčovým předpokladem pro realizaci jakýchkoliv komplexnějších rozvojových záměrů je populační stabilizace celého řešeného území. Navzdory aktuálně vyrovnanému vývoji v Lubné je dlouhodobý trend v počtu trvalých obyvatel úbytkový. Tato skutečnost je dnes zčásti tlumena vcelku příznivou věkovou strukturou. Přestože demografické trendy lze na obecní úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v místní politice, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů, udržení základní vybavenosti a služeb, lokalizace vhodných investic s nabídkou pracovních míst apod.).

Pro trvalé bydlení jsou v Lubné dobré podmínky. Ty jsou dány jednak velmi kvalitním a rekreačně využitelným prostředím, jednak nadprůměrnou vybaveností sociální a technickou infrastrukturou oproti většině srovnatelných venkovských obcí (ZŠ + MŠ v místě, zdravotní středisko, výdejna léků, 2 obchody, 2 restaurace, pošta, kinosál, knihovna, sportovní hala/kulturní sál, rozsáhlá plynofikace, plošné napojení na obecní vodovod a zčásti i na kanalizaci zaústěnou do ČOV, zčásti kabelizované elektrorozvody, velmi dobrá obslužnost veřejnou autobusovou dopravní apod.). Technická infrastruktura ani zastoupení obslužného sektoru proto v obci nejsou zásadním limitem rozvoje.

Vzhledem k velikosti obce dosahuje Lubná solidní standard i v hmotném zázemí pro sportovně-rekreační aktivity (provizorní hřiště pro fotbal a požární sport, multifunkční využitelná sportovní hala, menší venkovní hřiště, letní kulturně-sportovní areál, požární nádrž využitelná ke koupání). Velmi bohatá je místní kulturně-společenská scéna, a to i díky spolkové činnosti (SDH, TJ, myslivecké sdružení, ČZS, kluby žen a důchodců, ochránci přírody, folklorní a pěvecký soubor, salesiánská komunita v sousedních Sebranicích aj.), do níž je přímo zapojena téměř polovina všech obyvatel. Koná se tu mnoha pravidelných akcí místního i nadmístního významu a ne náhodou v nedávné minulosti obec získala 4 různá ocenění v soutěži *Vesnice roku*. V rámci ÚAP byla Lubná hodnocena jako jedna ze čtyř obcí SO ORP Litomyšl s nejlepšími podmínkami pro soudržnost společenství (nad 110 bodů ze 150 možných).

Pro perspektivní rozvoj řešeného území a ve snaze o snížení značného podílu vyjíždějících za prací (cca 60 % ekonomicky aktivních míří za prací do Poličky či Litomyšle) je důležité udržení a posílení nabídky místních ekonomických aktivit s trvalejší konkurenceschopnou orientací. Tradiční zemědělsko-lesnický sektor, který na sebe v Lubné stále váže zhruba 30 % zaměstnanosti, zde bude patrně ještě po delší dobu dominantní. Přesto je významný i podíl zaměstnanosti v rámci místních živnostenských aktivit. K 31. 12. 2007 bylo v Lubné registrováno celkem 202 podnikatelských subjektů, z toho 170 podnikatelů - fyzických osob, 4 obchodní společnosti, 1 družstevní a 1 státní organizace, 13 samostatně hospodařících rolníků a 1 zemědělský podnikatel (FO). U jakýchkoliv činností výrobního i zemědělského charakteru je však nutno sladit jejich rozvoj s požadavky hygieny a ochrany životního prostředí, aby nebyla negativně dotčena klíčová silná stránka obce - kvalitní přírodní rámec (mj. vodárensky hodnotné území) a zdravé podmínky pro život obyvatel. Výraznější úlohu v podpoře místního ekonomického rozvoje by tak měly sehrát aktivity zaměřené na rozvoj turismu a dlouhodobější rekreace. Výhodou Lubné je pestrost potenciální nabídky. Tu tvoří v první řadě již zmíněné kvalitní přírodní prostředí (zejména na západní lesnaté polovině řešeného území s trojicí VKP), bohaté kulturně-historické dědictví v čele s unikátním počtem drobných prvků sakrální architektury, řada přírodních a jiných zajímavostí (prameniště čtyř toků, blízkost evropského rozvodí, srážkoměrná stanice) aj. Kromě značené turistické stezky a čtyř cyklotras vedených přes řešené území podporuje rekreační atraktivitu Lubné i výše zmíněná sportovní infrastruktura, zaměřená však převážně na sezónní (letní) vyžití. Citelná je i absence kvalitního venkovního koupaliště (vzhledem k nevyhovující kvalitě vody v požární nádrži užívané k tomuto účelu a chybějícímu doprovodnému vybavení). Rekreační infrastruktura by měla být v budoucnu zkvalitněna výstavbou trvalého venkovního sportoviště s odpovídajícím zázemím. Co se týče další nezbytné doprovodné vybavenosti, stávající stravovací (dva hostince) a zejména ubytovací kapacity (jeden soukromý Penzion) mají ještě rezervu v kvalitě i rozsahu nabídky. Tohoto faktu si je obec vědoma a reaguje na něj ve svých záměrech, které obsahují mj. zamyšlenou vytvoření ubytovacích kapacit v obecním víceúčelovém objektu Skalka a rekonstrukci obecní hospody s kinosálem Huntovna. Plusem pro rozvoj turistiky by mohl být např. ještě zřízení informačního centra a půjčovny kol (např. v objektu bývalého OÚ), trasování lokální naučné stezky po četných místních památkách apod.

Za žádoucí urbanistický krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území obce s jejím přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické a rekreační prostupnosti krajiny a nenarušení historicky dané urbanistické kostry sídla. Stejně vhodné je i posílení zelených ploch v těch lokalitách, kde je výrazná absence tlumivé a ozdravné funkce zeleně (zejména kolem obou velkých zemědělských areálů). Nezbytná je též postupná obnova některých stavebně hodnotných, avšak zchátralých objektů (zejména tradičních dvorců). Uchování početně bohatého a pestrého hmotného dědictví minulosti (sakrální památky, lidová architektura) může hrát významnou roli v posilování turistické atraktivity obce a regionu. Žádoucí je i harmonizace přírodního rámce v místech dřívějších antropogenních zásahů (revitalizace vodních toků, ochranné zatravnění, doplnění prvků ÚSES apod.).

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení, tak i pro rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit. Jedním z principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch. Klíčovým předpokladem pro většinu výše uvedených záměrů je však uchování dostatečného populačního potenciálu obce.

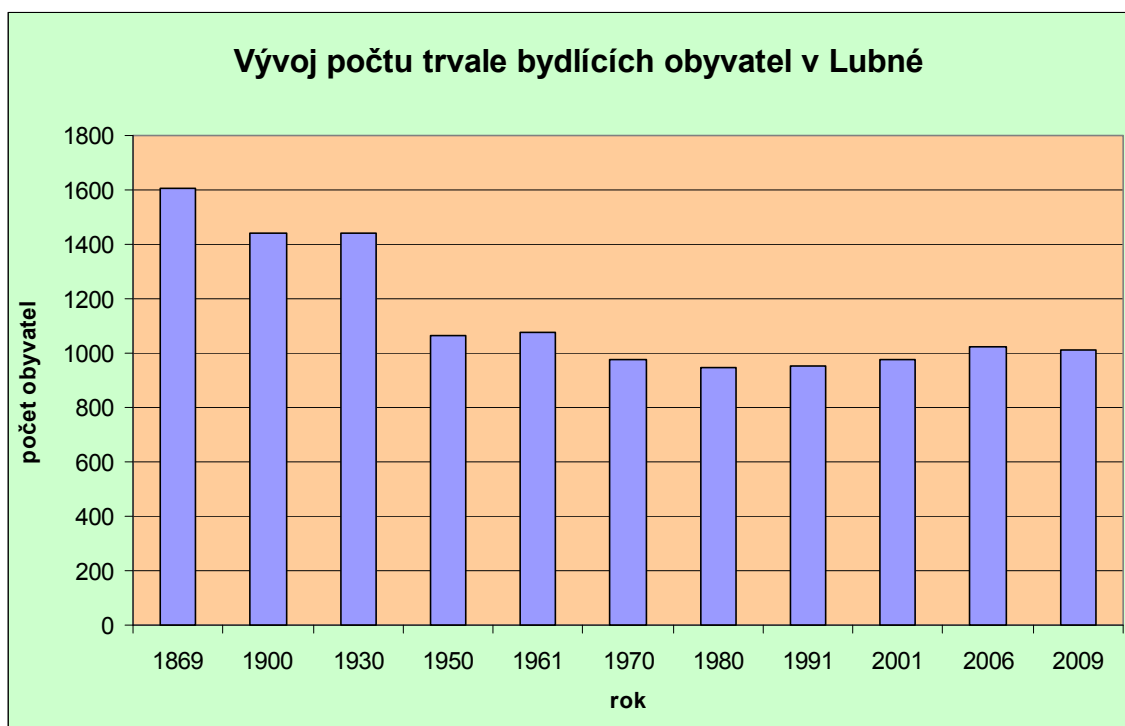
K 1. 1. 2009 v obci trvale žilo 1012 obyvatel, což představuje hustotu obyvatelstva pouze 50,95 obyvatel/km² (oproti 78 obyvatel/km² v SO ORP Litomyšl a 113,2 obyvatel/km² v celém Pardubickém kraji - k 31. 12. 2007). Časová řada 1869-2009 signalizuje v první polovině sledovaného období (tj. cca do r. 1950) poměrně citelný populační úbytek, který byl nejstrmější mezi roky 1930-

1950 (pokles o 26,1 % výchozího stavu). Následující časové úseky byly buď mírně přírůstkové či úbytkové. Výrazné populační posílení nastalo v období 1991-2006, kdy v Lubné přibylo 74 obyvatel, tj. 7,8 %). „Aktuální“ interval 2006-2009 zaznamenal jen mírné snížení tohoto počtu (o 6 obyvatel). Maximální lidnatosti v celém zachyceném období obec dosáhla již v „počátečním“ roce 1869 (1604 obyvatel), minima pak v roce 1980 (949 osob). Celkový index 2009/1869 činí 0,63 při populačním úbytku 592 obyvatel, resp. 36,9 % výchozího stavu.

K 31. 12. 2007 tvořilo předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let 187 osob (tj. 18,5 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 691 obyvateli (68,3 %) a poproduktivní (nad 65 let) 130 obyvateli (12,9 %). Předproduktivní složka populace zde tak zůstává početnější než složka poproduktivní. Index mládí, udávající počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 65 let, koncem roku 2007 činil 144 (resp. 1,44 v podobě indexu). Průměrný věk obyvatelstva k 31. 12. 2006 dosáhl v Lubné hodnoty 37,6 roku. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za relativně příznivou, a to i v porovnání s nadřazenými celky (SO ORP, Pk).

Do budoucna lze očekávat setrvání vcelku stabilního populačního trendu s pravděpodobným mírným přírůstkem - i vzhledem k možnosti realizace nové výstavby v obci. ÚP zde počítá s nově vymezenými plochami rodinných domů pro cca 264 obyvatel, další rezervy plošného rozvoje obytné funkce jsou i uvnitř zastavěného území. Ne všechna případná nová výstavba však bude znamenat automatické populační posílení obce - zčásti půjde o „vnitroobecní migraci“ spojenou s kvalitativní změnou podmínek bydlení.

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2009
Lubná	1604	1444	1440	1064	1077	974	949	951	977	1025	1012



Základní principy rozvoje obce Lubná:

- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prvky vyplývající ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v kulturní sféře, cestovním ruchu vč. agroturistiky apod.; vytvářet podmínky pro rozvoj vhodných aktivit (nad)regionálního charakteru;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- prostorově umožnit revitalizaci žádoucích úseků vodních toků a dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro udržení vysoké identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

Východiska urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Lubná leží ve zvlněné krajině na česko-moravském pomezí v těsném sousedství CHKO Žďárské vrchy. Západní polovinu katastru vyplňuje rozsáhlý komplex lesů, východní část (zahrnující i intravilán obce) leží v otevřené zemědělsky obhospodařované krajině s vloženými pásy porostů. Harmoničnost celkové scenérie umocňuje i vcelku periferní poloha obce stranou od hlavních dopravních os a koncentračních prostorů sociálně-ekonomických aktivit.

Půdorysné uspořádání zástavby samotné obce je do značné míry předurčeno sevřenou údolní polohou podél Lubenského potoka. Ten zde spolu s hlavní silnicí (III. třídy) tvoří pomyslnou urbanizační osu s převažujícím směrem JZ - SV. Typologicky jde o příklad protáhlé potoční vsi (popř. ulicovky) s několika vedlejšími osami vedenými převážně paralelně s hlavní urbanizační osou (údolnicí). Ta dělí obec na dvě části, pojmenované historicky jako Velká (severní) a Malá (jižní) lubenská strana s těžištěm osídlení severně od potoka. Ve východo-západním směru pak terénní uspořádání rovněž zformovalo dvě funkčně propojené, ale pásem svahové zeleně oddělené části obce - Horní a Dolní Lubnou.

Vlastní zástavba se rozvinula jak na obou plošinách nad potokem, tak i v přilehlých stráních, kde má více rozvolněný charakter. Stále zde převažují někdejší hospodářské usedlosti a venkovské chalupy typické pro zdejší kraj - uzavřené čtvercové či obdélníkové dvorce. Architektonicky byly mnohé stavby již znehodnoceny přestavbami a přístavbami, zcela vymizely kdysi hojné polygonální stodoly. Především po

roce 1948 začalo být tradiční zástavba zahušťována novějšími stavbami, které již vesměs nerespektovaly tradiční situování a půdorysné uspořádání stávajících domů. Na okrajích obce byly vystavěny dva rozlehlé areály zemědělské výroby, významně doplněna byla též občanská vybavenost.

Za hlavní centrální prostor v Lubné lze považovat návěsní prostranství v samotném středu obce před budovou obecního úřadu, v níž jsou koncentrovány i další veřejné funkce. Návěsní půdorys zde rozšiřuje také přílehlající parkoviště s autobusovou zastávkou a navazující zelení, stejně jako nedaleký parčík s památníkem obětím světových válek či plocha před prodejnou se sběrným hnízdem tříděného odpadu. Sekundární centrální prostory se vyvinuly také v dalších částech téměř 4 kilometru protáhlého sídla. V Dolní Lubné (kde stojí i budova OÚ) tuto roli plní např. ještě prostranství mezi školou a kapličkou sv. Xavera, plocha před víceúčelovým zařízením Skalka až k hasičské zbrojnici či parčík před Domem s pečovatelskou službou. Za důležité kulturně-společenské prostranství lze považovat i představní prostor kaple sv. Anny na Lubenské malé straně. V Horní Lubné pak má „veřejný“ charakter prostor před prodejnou Jednoty s telefonní budkou, poštovní schránkou a sběrným hnízdem tříděného odpadu, nedaleké návěsní prostranství u památné lípy, malý parčík s křížkem u autobusových garáží a konečně křižovatka na samém západním okraji obce s autobusovou čekárnou a stanovištěm separovaného sběru KO.

Stejně jako ve většině venkovských sídel, jsou i v Lubné centrální prostranství často totožná s lokalizací místních dominant (kaple Sv. Anny, památná lípa a další významné stromy aj.), případně důležitých krajinných (rybník, nádrž) či funkčních prvků (zastávka autobusu, prodejna, hospoda, telefonní automat, poštovní schránka, sběrné místo KO apod.).

Jinak hodnotnou symbiózu urbanistické struktury s krajinným rámcem v Lubné do jisté míry devaluje nesourodá zástavba ve vizuálně exponovaných okrajových částech intravilánu (zemědělské areály na severním a jižním okraji obce, některé novostavby a hmotově naddimenzované objekty aj.). I přes uvedená dílčí negativa jsou však v řešeném území uchovány pohledově hodnotné situace a koridory - např. průhledy z údolí a pohledy na okolní návrší formující horizont - Lubenský kopec aj.

Rovnoměrně zvlněná krajina přitom nemá jednoznačné přírodní dominanty výrazně převyšující okolní terén, pomineme-li zdánlivě jednolitý lesní komplex na západním okraji. Na většině hlavních dálkových pohledových os směrem k obci se i přes okolní vzrostlou zeleň pozitivně uplatňuje kaple Sv. Anny stojící na mírně vyvýšené plošině nad údolím při jižním okraji intravilánu. Toto panorama je však do jisté míry (od jihu, jihovýchodu a JZ) znehodnoceno sousedním zemědělským areálem.

Urbanisticky cenná je přítomnost Lubenského potoka protékajícího středem obce v postupně se prohlubujícím údolí, kde vytvářejí několik menších vodních ploch, resp. požárních nádrží s částečně přírodním charakterem. Spolu s potokem do intravilánu vstupuje doprovodná zeleň (vč. hodnotných vzrostlých stromů) a enklávy přírodě blízkých porostů (západní a východní okraj obce). Hodnotný fenomén toku však není po celém úseku vždy plně využit (rekreačně, urbanisticky aj.). jeho esteticko-rekreační potenciál je místy omezen nejen umělou úpravou koryta, ale především nízkou (resp. často nulovou) vodností. Kvalita vody je přitom vcelku vyhovující. Hodnotným rekreačním prostorem by se mohl stát především úsek v údolí mezi požární nádrží sloužící i ke koupání a letním areálem s venkovní hřištěm.

Vedle kaple Sv. Anny (prohlášené za kulturní památku) a archeologických nalezišť (kapitola 3.2) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jedná se především o tradiční vesnické usedlosti a unikátní počet drobných sakrálních objektů a sochařských děl (viz kap. 3.2).

Celkově lze Lubnou charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí a relativně významným zastoupením občanské vybavenosti, která bude doplněna pouze dílčím způsobem. Vzhledem k vysoké míře vyjíždky za prací do nadřazených center osídlení se v Lubné počítá pouze s plošně přiměřeným rozvojem ekonomických aktivit (lehká výroba, rozšíření zemědělského areálu pro obecně prospěšné účely, pila).

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky. Ve stanovené urbanistické koncepci obce Lubná a koncepci řešení krajiny se odrážejí následující zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce jako tzv. „potoční“ vsi (popř. ulicovky), zachovat urbanistickou svébytnost terénně oddělených částí (Horní a Dolní Lubná resp. lubenská Malá a Velká strana) při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- respektovat přírodně daný limit v podobě lesního komplexu v západní polovině řešeného území a několika menších pásů lesa vybíhajících z intravilánu;
- zachovat uplatnění krajinných i stavebních dominant (kaple Sv. Anny, památná lípa aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu (vč. nepřípustnosti umístování větrných elektráren a obdobných staveb ve volné krajině);
- eliminovat negativní vlivy rozvoje na přírodně cenné lokality a hodnoty (2 registrované významné krajinné prvky, památný strom a další významná solitérní zeleň, prvky ÚSES vč. 2 RBC a 2 RBK, příslušnost části ř.ú. k CHOPAV Východočeská křída a PHO vodních zdrojů, ZPF I. a II. tř. ochrany, chráněné ložiskové území, lesní komplex a další PUPFL, údolí Lubenského potoka aj.);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: Je nutné, aby novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovaly okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP); Totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě;
- maximálně ochránit hmotné kulturně-historické dědictví - zejména v podobě tradičních dvorcových usedlostí typických pro zdejší kraj a značného počtu drobných sakrálních objektů (nutnost respektování těchto prvků v širších vztazích);
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství;
- v rámci zastavěného území adekvátně doplnit (rozšířit) sportovní plochy a místní komunikace;
- umožnit fungování stávajících zemědělských areálů s minimalizací negativních vlivů na okolí; jejich flexibilní využití k obecně prospěšným aktivitám (sběrný dvůr, kompostárna či bioplynová stanice uvažovaná při severním okraji areálu ZOD Lubná na Velké straně); V území se do budoucna nepočítá s rozšiřováním kapacitní živočišné výroby, u dvou opuštěných objektů někdejšího chovu drůbeže (později výkrmu prasat) na SV obce je ponechána zemědělská funkce s vyloučením živočišné výroby (kromě nezbytných kapacit ustájení např. pro agroturistické využití apod.);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací Lubenského potoka a přilehlých břehových porostů (ve vhodných úsecích snaha o návrat k původnímu trasování jeho koryta) či realizací navržených interakčních prvků;
- umožnit doplnění důležitého segmentu technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady a jejich materiálně-energetického využití (sběrný dvůr, kompostárna či bioplynová stanice prioritně uvažovaná při severním okraji areálu ZOD Lubná na Velké lubenské straně);
- zabezpečit územní ochranu zdrojů vody nejen pro obec (PHO I. a II. stupně, CHOPAV);
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 textové části územního plánu;

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., §3, odst. 4) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 textové části ÚP:

- *Plochy bydlení v bytových domech (BH)* - stabilizovaná plocha bydlení byla vymezena z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od smíšených obytných ploch (v Lubné jediná lokalita);
- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (*veřejná infrastruktura - OV*), samostatně jsou pak vymezeny zejména

významnější objekty a areály obchodu a služeb (*komerční zařízení malá a střední - OM*) a sportu (*tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) - vč. tří nově navržených ploch OS;

- Plochy výroby a skladování (*drobná a řemeslná výroba - VD, lehký průmysl - VL, plochy skladování - VK, zemědělská výroba - VZ*) jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Nerušící výrobu je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. Nově jsou navrženy celkem 4 plochy výroby, z toho 3 pro lehký průmysl a 1 pro zemědělskou výrobu.
- Plochy systému sídelní zeleně (*Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV, Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS a Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP*) jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymežit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c/ vyhlášky 500/2006 Sb.); nově je navržena menší plocha ZV jako rekreační zázemí stávající i nové výstavby v SZ části obce; Kolem tří zemědělských areálů je v ÚP navržena ochranná a izolační zeleň, která zde však nemá charakter plochy, ale spíše liniového prvku (záměru);
- Plochy veřejných prostranství (*PV*) jsou vymezeny z důvodu nutnosti zajištění vymezení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; nově je vymezeno 5 ploch PV, a to v místech, kde je třeba zdůraznit veřejnou funkci prostoru (vč. širšího okolí OÚ a pozemku u školy);
- Plochy technické a dopravní infrastruktury (*TI, DS*) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; nově jsou navrhovány 2 menší plochy DS (krátký úsek místní komunikace pro obsluhu rozvojové lokality na severním okraji obce a řadové garáže při výjezdu na Zrnětín);

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- *Plochy zemědělské (NZ)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory severně a jižně (resp. SV a JV) od zastavěného území obce. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů.
- *Plochy lesní (NL)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou představovány souvislým lesním komplexem v jeho západní polovině a menšími pásy lesa JZ, SZ, SV a JV od zastavěného území obce (část zalesněných ploch s VKP a prvky ÚSES byla zařazena do *Ploch přírodních - NP*).
- *Plochy přírodní (NP)* - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability regionálního (RBC č. 452 a 1739, RBK č. 881 a 882) a lokálního charakteru (LBK, LBC). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
 - v ÚP je respektována navržená Přírodní památka Lubenské kopce, která je ve značném územním přesahu s funkčním RBC č. 1739 Lubná;
- *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - funkce přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinyotvorné funkce;
 - z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)* jsou v řešeném území zastoupeny jednak Lubenským, Oborským a Lesním potokem, Desinkou, horním tokem říčky Desné a drobnými bezejmennými toky, jednak stávajícími vodními plochami (lesní rybník Zimka a 4 vodní nádrže uvnitř zastavěného území obce); Dva navržené suché poldry na Lubenském potoce při SV hranici katastru v rámci protipovodňových a protierozních opatření nejsou v ÚP chápány jako trvalá vodní plocha.

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 12. 9. 2008 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (06/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.4 textové části územního plánu. Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj obce a jejích částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z** (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). V ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy P+Z) umožňujícími stavbu celkem cca 88 RD, tj. zhruba pro 264 obyvatel. Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

3.2 OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Kulturní památky

I přes velký počet historicky hodnotných staveb a architektonických prvků je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR zapsán pouze jediný objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Obec./k.ú.	Památko	Umístění	Rok prohlášení
10378 / 6-5641	Lubná	Kaple Sv. Anny	ve středu obce přes údolí proti OÚ (při cestě)	1993

Kaple Sv. Anny - novogotická stavba z roku 1921, k níž byla roku 1993 přistavěna věž; stojí na místě menší kaple sv. Františka Xaverského z roku 1774, která již kapacitně nestačila;

Památky místního významu

Vedle prohlášené kulturní památky - kaple Sv. Anny - a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jsou to např.:

- **Kaplička Sv. Xavera** naproti škole (JZ od ní) z roku 1857; nově opravena;
- **„Procházková“ kaple** u č.p. 151 z roku 1880 - zasvěcená Panně Marii;
- **Litinový kříž na pískovcovém podstavci s postavou Krista** u č.p. 138 (proti jídelně ZOD), patrně z roku 1848 jako oslava zrušení roboty, r. 1982 přemístěn více ke kraji pozemku a opraven jeho majitelem;
- **Litinový kříž na pískovcovém podstavci s pozlacenou postavou Krista** uvnitř ohrádky u č.p. 162 (u výjezdu na Sebranice) patrně pocházející z roku 1853, opraven nedávno a předtím r. 1995;
- **Litinový kříž s pozlacenou postavou Krista**, soškou Panny Marie a reliéfem Sv. Jana Nepomuckého umístěný na pískovcovém podstavci uvnitř malé ohrádky u č.p. 257 (při hlavní silnici na Sebranice cca 350 m východně od OÚ); patrně pochází z roku 1876, opraven r. 1961 a poměrně nedávno;
- **Litinový („Kerhartův“) kříž s pozlacenou postavou Krista** a reliéfem dvou postav na plechovém podkladu (Panna Marie, Sv. Maří Magdalena či Sv. Jan); do pískovcového podstavce z boku vytesány reliéfy Sv. Václava a Sv. Jana Nepomuckého; kříž pochází z roku 1859, stojí obehnaný ozdobným litinovým plůtkem v březovém hájku před č.p. 61;
- **Žulový („Krouzův“) kříž s porcelánovou soškou Krista** - stojí na pískovcovém fundamentu na křižovatce hlavní silnice s cestou na Zrnětín (proti č.p. 267), kde roku 1972 nahradil původní dřevěný kříž vystavěný někdy před rokem 1773;
- **Litinový kříž s pozlacenou postavou Krista** a dalším reliéfem vsazený do betonového základu v zemi u chráněné lípy proti č.p. 135, vpravo od cesty ke kapli sv. Anny; byl sem přemístěn někdy v letech 1992-1993 ze sebranického hřbitova, nahradil zde starší 5 m vysoký dřevěný kříž z roku 1713 postavený na památku obětem morové nákazy;
- **Kamenný kříž u Kaple Sv. Anny** složený ze žulového základu, pískovcového korpusu a vlastního mramorového kříže, který sem byl přemístěn patrně roku 1971 ze sebranického hřbitova, aby nahradil starší dřevěný misijní kříž;
- **Litinový kříž s pozlacenou plastikou Krista v poli u Zrnětína** má pískovcový podstavec s pozlaceným reliéfem Panny Marie, stojí na betonovém základu, zhotoven byl roku 1874, v minulosti opravován;
- **Mramorový kříž „za Tmějovými humny“** - postaven roku 1932 na pískovcovém základu severně od usedlosti č.p. 59;
- **Žulový kříž s porcelánovou soškou Krista v poli na Velké straně** - stojí na pískovcové základně při cestě zvané „Příčnice“ vedoucí z Horního Újezda přes Lubnou do Zrnětína jako upomínka zde zavražděného kněze (kříž vztyčen patrně někdy v 19. století);
- **Litinový kříž na pískovcovém podstavci v poli na Malé straně** - stojí u lípy při dnes již zaniklé polní (dříve formanské) cestě vedoucí z Poličky přes Střítež a Lubnou k osadě Poříčí; vztyčen zde byl roku 1922 coby náhrada původního sloupku se svatým obrázkem (ten upomínal člověka usmrčeného bleskem);
- **Krytý obrázek Panny Marie** na dřevěném stojanu u oplocení RD při hlavní silnici mezi školou a OÚ;
- **Socha Panny Marie Lurdské** s litinovou ohrádkou u č.p. 142 v údolí na pravém břehu Lubenského potoka; pískovcová socha na vysokém podstavci (celková výška díla 9 m) zdobeném skupinou reliéfů pochází patrně z roku 1888, opravena byla v letech 1958 a 1999;
- **Socha Sv. Jana Nepomuckého** s plůtkem a žulovým ohraničením výklenku ve svahu stojí u č.p. 260 při tzv. Staré silnici (od roku 1901 nepoužívaná svažité cesta); postavena zřejmě na paměť odvrácení nebezpečí cholery zavlečené do kraje pruskými vojáky v roce 1866; socha obnovena v letech 1895, 1971 a 2001, v roce 1973 opravena okolní zídka;
- **Socha Svaté Trojice** - pískovcový objekt z roku 1889 stojící u cesty z Lubné do Širokého Dolu za zdobným litinovým oplocením je zdobený reliéfy Sv. Rosálie a Sv. Františka, na vrcholu pak

křížem a sochařskou symbolikou sv. Trojice; dílo obnovováno v letech 1903, 1932 a celkově roku 2003.

- **Památník obětem padlých za I. světové války a během okupace 1939-1945** se sochou na kamenném podstavci (v parčíku mezi školou a OÚ);
- **Vyzděný vchod k prameni** pod křížením Lubenského potoka se silnicí k Sebranicům z r. 1935;
- **Lubenská myslivna (hájovna)** č.p. 223 u lesa vlevo od silnice ze Svaté Kateřiny;
- **Architektonicky cenná venkovská stavení**, zejména usedlosti s dvorci čtvercového či obdélníkového půdorysu - např. č. p. 8, 16, 17 - DSP, 39, 41, 45, 51, 99, 100, 102, 117, 118, 119, 120, 123 - penzion, 142, 151, 152, 161, 176, 179, 211, 212, 214, 226, 229, 232, 261, 268, 286, 298;

Návrhem jsou respektovány též **urbanistické hodnoty a stavební i krajinné dominanty** (viz kap. 3.1.2).

Archeologické památky

Z pohledu památkové péče lze hodnotit katastr Lubné jako „územím s archeologickými nálezy“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za **území s výskytem archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Dle státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR - veřejný přístup) je v rámci řešeného území registrována 1 lokalita, spolu s ostatními oficiálními databázemi pak celkem 11 lokalit:

LUBNÁ - korelační tabulka jednotlivých databází (řazeno podle Dbase „Archiv“)

Lokalita	„Vyjádření“	Archiv³	SAS
Mezi obcí a Střítěží	0 ⁴	pol. č. 1*	
Mezi obcí a Střítěží	0 ⁵	pol. č. 2*	
Posekanec	pol. č. 1	pol. č. 3*	
Mezi obcí a Střítěží	0 ⁶	pol. č. 4*	
Mezi obcí a Střítěží	0 ⁷	pol. č. 5*	
ZSO „Rzy“	pol. č. 2	pol. č. 6*	
Mezi obcí a Střítěží	0 ⁸	pol. č. 7*	
Posekanec	pol. č. 1	pol. č. 8*	
č.p. 166	pol. č. 3	pol. č. 9*	
Mezi obcí a Střítěží	0 ⁹	pol. č. 10*	
Lubná, intravilán	0 ¹⁰	0	pol. č. 14-33-19/1

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

³ položky označené hvězdičkou jsou lokalizovány jen rámcově na katastrální území

⁴ pouze v rámci katastru

⁵ pouze v rámci katastru

⁶ pouze v rámci katastru

⁷ pouze v rámci katastru

⁸ pouze v rámci katastru

⁹ pouze v rámci katastru

¹⁰ pouze souhrn v rámci textu

Soupis nálezů dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:Katastr: **LUBNÁ U POLIČKY**Kód katastru: **688011**

1. u „Lubenské myslivny“, poloha „Na hutí“ (Posekanec); novověká sklárna - založ. 1836, zrušena 1852;
2. údolí „Pod hůrami“ v „Městském lese“ u hájovny „Kozmínka“, polohy „Židův kopeček“ a „Hradisko“, kóta 555 m nad soutokem pramenů Desné při hranicích k.ú. Budislav; zaniklá středověká ves „Rzy“ (Rez), patrný mlýnský náhon, tvrzíště, zbytky domů; Pozn.: zanikla v 15. století, někdy spojována i s Budislaví;
3. v č.p. 166; r. 1928; středověký mincovní depot (?) - několik pražských grošů;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- pole v poloze „Lubenská malá strana“ - mezi Lubnou a Stříteží; ojedinělý mladoneolitický broušený kamenný nástroj (sekera) a blíže nedatované přesleny;

Charakteristika území

Mimo ojedinělého broušeného neolitického kamenného nástroje (u něhož ovšem postrádáme okolnosti nálezu - možnost druhotného zavlečení) a početně neurčitého souboru přeslenů, z řešeného území dosud postrádáme starší doklady přítomnosti člověka. Ty se objevují až v období vrcholného středověku kdy je obec k roku 1347 také poprvé uváděna v písemných pramenech. Zhruba o sto let mladší je zpráva o zaniklé vsi „Rez“ situované na samém severozápadním rozhraní katastru u hájovny „Kozmínka“. Alespoň přechodné aktivity by asi bylo možné spojit s potokem Lubná, připomínaném již ve dvanáctém století, který mohl sloužit jako lokální komunikační osa. Na ní by mohl být navázán i mincovní nálezy pozdně středověkých stříbrných mincí, učiněný za nejasných okolností r. 1928 na samé východní hranici intravilánu.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), jsou zde však následující území a prvky obecné ochrany přírody:

- **2 registrované významné krajinné prvky:**

VKP **Rybník Zimka** (zapsán OkÚ Svitavy 18. 12. 1995, č. 10/09077) - vlhká louka u lesního rybníka Zimka (cca 1 km západně od Lubenské myslivny) se vzácnou květenou (samorostlík klasnatý, pcháč potoční, kyčelnice cibulonosná, suchopýr úzkolistý, devětsil bílý, starček potoční, violka bahenní, vemeník dvoulistý, prvosenka vyšší aj.); celková výměra 0,3551 ha (na p.č. 2406); překryv s funkčním LBC Zimka; V lokalitě je žádoucí neprovádět hnojení, neodvodňovat ji a nepoužívat pro stahování dřeva, likvidovat zde náletové dřeviny; nadmořská výška 568 m;

VKP **Lubenské paseky** (zapsán OkÚ Svitavy 18. 12. 1995; kód AOPK 09182) - druhově a biotopově rozmanitá luční enkláva s bohatým výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin (prstnatec májový, vemeník dvoulistý, bradáček vejčitý, starček potoční, bledule jarní, vrbovka bahenní, modřeneček chocholatý, suchopýr úzkolistý aj.); část svahových luk byla nelegálně zalesněna nevhodným smrkem (např. p.p.č. 2188), pravidelně kosena je pouze malá západní část území (p.p.č. 2212), zbytek plochy není dlouhodobě udržována a hrozí zde degradace porostů; celková výměra VKP činí 9,17 ha (z toho 7,75 ha na řešeném území); nadmořská výška 550 - 625 m;

- evidovaný významný krajinný prvek VKP 9 **Lubenské kopce** (č. 5246, kód AOPK 09009) - lesní porost na východním svahu Lubenského kopce (kóta 589 m) v lesním komplexu západně od Lubné; zachovalá bučina s přirozeným podrostem; celková výměra 35,56 ha; byl v roce 2002 po vypracování plánu péče navržen KÚ Pk k vyhlášení jako **Přírodní památka**;
- **ostatní významné krajinné prvky dané ze zákona** (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- **1 vyhlášený památný strom - „Lípa v Lubné“** (lípa malolistá na vyvýšeném ostrůvku zeleně u odbočky z hlavní silnice na Široký Důl v JZ části obce; vyhlášen r. 1994; výška stromu 24 m, obvod kmene 570 cm, stáří 360 - 400 let, ochranné pásmo o poloměru 18,14 m);

Adekvátní péči a ochranu na řešeném území vyžadují také:

- prvky územního systému ekologické stability (viz dále);
- významná soliterní a liniová zeleň (údolí Lubenského potoka, severní a JV okraj zástavby, střed obce, osamocené stromy v zemědělské krajině aj. - viz grafická část);

Někdejší genofondová plocha pro vlhkomilné a mokřadní druhy rostlin (č.p. 2207/2, 2203/3 a 2202/4 u prameniště Lubenského potoka v lese JZ od obce) změnou vlastnictví pozbyla zčásti svůj charakter;

Je nutno zohlednit i další skutečnosti, jako např.:

- zhruba 2/3 katastru obce a prakticky celé její zastavěné území spadají do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 17 Východočeská křída; těsná blízkost evropského rozvodí, pramenná oblast několika toků, četné prameny podzemních vod aj.
- řečené území spadá dle ÚAP do dvou *Oblastí krajinného rázu*: „Českomoravská vrchovina-Svratecká hornatina“ (západní část ř.ú.) a „Východočeská tabule: Litomyšl-Polička“ (zbytek ř.ú.);
- cenné výhledy do krajiny z nejnvýše položených partií, průhledy z údolí v obci na přilehlé stráně;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Generel místních SES Lubná byl na řešené území zpracován v roce 1993 (Ing. Baladová, Ing. Šobová, Ing. Novotný) a následně včleněn do ÚPSÚ Lubná (REGIO, projektový ateliér ing. arch. J. Zemánková, 1994). V roce 2000 byl vypracován Generel ÚSES okresu Svitavy (Löw a spol., s.r.o.). Na základě dvouetapově zhotoveného Plánu regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (RÚSES Pk, EKOTOXA Opava s.r.o., 2006, 2007) bylo provedeno upřesnění prvků regionálního ÚSES. Přesné prostorové vymezení zejména lokálních prvků ÚSES bude možné až v rámci návrhu ÚP po dokončení územně analytických podkladů na příslušné území.

Regionální systém (rozloha 119,07 ha)

- o vymezené biocentrum regionálního významu č. 452 Horní les pokrývající část západního cípu řešeného území;
- o vymezené biocentrum regionálního významu č. 1739 Lubná sousedící se západním okrajem zastavěného území obce (v lese JZ od silnice ze Svaté Kateřiny do Lubné);
- o biokoridor regionálního významu RBK 881 Horní les - Lubná spojující obě uvedené regionální biocentra č. 452 a 1739 procházející v celém svém úseku Lubenským lesem;
- o biokoridor regionálního významu RBK 882 Lubná - Vysoký les vybíhající z RBC 1739 jihovýchodním směrem k hranici řešeného území, kde se stáčí k východu a již pouze jako návrhový úsek lemuje katastrální rozhraní Lubné a Sebranic, aby poté opět přešel do realizovaného úseku RK 882 (ten již zasahuje do k.ú. Lubná jen malou částí na JV okraji);

Lokální systém (65,43 ha)

Prvky lokálního ÚSES jsou většinou územně přímo vázány na výše specifikované prvky regionálního ÚSES. Samostatně pak jsou vymezeny údolnicové biokoridory s vloženými biocentry v nivě Lubenského potoka (hodnotné podmáčené enklávy mj. s výskytem vzácných druhů rostlin) a prvky propojující přírodně cennou oblast kolem rybníka Zimka s regionálním ÚSES. Většina prvků ÚSES je funkční, vymezená z kostry ekologické stability. Jejich zohlednění znamená správný způsob hospodaření, sledující podporu přirozeného genofundu. Některé úseky vodotečí (zejména Lubenský potok) je nutné zkvalitnit formou revitalizace (přírodní úprava koryta, doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění, obnova nádrže na horním a vytvoření dvou poldrů na dolním toku).

Celková plocha prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) v řešeném území je zhruba 184,5 hektarů, z toho 119,07 ha představují prvky regionálního ÚSES. Naprostá většina prvků obou úrovní je funkčních, vymezených z kostry ekologické stability.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Prvky ÚSES jsou v zastavěném území vymezeny jako *Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP*, mimo něj pak jako *Plochy přírodní - NP* a mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů).

Na řešeném území bylo převážně v návaznosti na prvky lokálního ÚSES navrženo k doplnění také řada liniových **interakčních prvků**, vesměs podél neozeleněných úseků vodotečí, polních cest, mezí apod. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou, ekostabilizační a protierozní funkcí nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům záboru zemědělské půdy.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	rozdílení	název	k.ú.	popis	rozloha v ř.ú. (ha)
RBC 452	funkční	Horní les	Lubná u Poličky	RBC upřesněné aktualizací RÚSES Pk leží v rozsáhlém lesním komplexu západně od Lubné na terénu mírně svažitém k SV. Východní třetina mladší - stadium mlazín až tyčkovina (pravděpodobně pokalamitní plocha). Ve zbývajících částech rostou smrčiny středního věku. N: návrh změna dřevinné skladby (dnes dominuje SM) - Cílový vegetační typ BU; zalesnění BK, ponechat i příměs BR, JR, OS, OL. Při obnově vnášet jedli;	45,21
RBC 1739	funkční	Lubná	Lubná u Poličky	Les, louka, vodní tok s břehovým porostem. Lesní porosty na svazích Lubenského kopce. Větší část tvoří kvalitní bučiny s příměsí SM a MD, vtroušena JD. V JZ části mladší skupiny SM. BK vitální, ve světlinách zmlazuje. N: PUPFL - podrovní hospodaření v částech se zastoupením dřevin CDS a jejich následnou preferencí při výchově. Při obnově vnášet jedli v předem vybraných obnovních prvcích. Louka - extenzivní obhospodařování - sečení.	38,26
RBK 881	funkční	Horní les- Lubná	Lubná u Poličky	BK vedený lesním komplexem. Převažují smrčiny s příměsí modřínu. Listnáče ojediněle - BR, OL, OS, BK. Mírně svažité terén, rozsáhlé mlaziny. Pramenná oblast Desné. Délka v ř.ú. cca 2,7 km; N: změna dřevinné skladby, zalesnění BK, ponechat i příměs BR, JR, OS, OL. Při obnově vnášet jedli;	12,40
RBK 882	funkční	Lubná - Vysoký les	Lubná u Poličky, Dolní Újezd u Litom., Kaliště u Sebranic	Biokoridor vedený svahy a údolím Jalového potoka přes obec Sebranice. V západní části opouští údolí Jalového potoka směrem k lesnímu komplexu na Lubenský kopec. Na svazích nad potokem lesní porosty s převahou smrku, výrazně zastoupeny i listnáče. Niva převážně zatravněna. V západní části RBK veden přes pole. Délka v ř.ú. cca 2,8 km; N: Podrovní hospodaření v částech se zastoupením autocht. dřevin, jejich preference při výchově. Vnášet buk, dub a jedli. Údržba břehových porostů. Na zem. pozemcích extenzivní hospodaření.	8,44
LBK 2	funkční	RBC 1739 Lubná - LBC 3, LBC 4	Lubná u Poličky	Biokoridor v souvislém lesním komplexu Z od obce spojující regionální biocentrum s dvojicí LBC (Kozmín, Zimka); porosty převážně středního věku; délka cca 3 km vč. vložených prvků; N: Vhodné začlenit při obnově jako zpevňující prvek, při obnově zvýšit podíl listnáčů;	5,56
LBC 3	funkční	Zimka	Lubná u Poličky	Rybník, část přilehlého lesa a vlhká louka se vzácnou květenou severně od silnice, cca 1 km západně od Lubenské myslivny; porosty smrkové s olší a bukem; N: ochrana hydrických poměrů, posílení buku a jedle;	8,06
LBC 4	funkční	Kozmín (V koutě)	Lubná u Poličky	Obouřezný porost podél toku Desné v SZ cípu řešeného území (smrk s příměsí buku a kleny + mladá kmenovina smrkoolšová); N: posílení buku a jedle;	3,61

LBC (6) 88101	funkční	Lubenský les I. (dříve Prasečí les)	Lubná u Poličky	Lesní LBC na trase RBK 881 vedoucího lesním komplexem ve směru V-Z. Převaha smrku (odpovídajícího stanovišti) s olší;	8,46
LBC (7) 88103	funkční	Lubenský les II. (dříve U třech pánů)	Lubná u Poličky	Lesní LBC na trase RBK 881 vedoucího lesním komplexem ve směru V-Z. Převaha smrku (odpovídajícího stanovišti) s olší;	12,97
LBC (9) 88211	funkční	Malé paseky	Lubná u Poličky	Východně orientované louky s rozptýlenou zelení vč. Geofondové plochy a navazující části lesního komplexu na prudkém svahu v trase RBK 882;	5,65
LBC (10) 88207	funkční	Jalový potok	Lubná u Poličky, Sebranice	Niva Jalového potoka ležící na trase RBK 882; v ř. ú. jen část LBC (cca polovina);	1,61
LBC (11) 88208	funkční	Nad vodárnou	Lubná u Poličky, Střítež	Kontaktní LBC na RBK 882 v nivě Jalového potoka; v ř. ú. leží jen asi polovina LBC;	4,49
LBC 88206	funkční	U hřbitova	Lubná u Poličky, Sebranice	LBC na RBK 882 v nivě Jalového potoka u hranice intravilánu Sebranice; v ř. ú. leží jen malá část;	0,26
LBK 12	funkční	Lubenský potok	Lubná u Poličky	LBK spojující LBC 9 a LBC 13 a pokračující až na hranici ř.ú. zahrnuje celý úsek Lubenského potoka s přilehlými nivními lukami a svahy; N: obnova květných luk atd.; délka cca 6 km;	cca 9,0
LBC 13	funkční	Pod Sebranickým padělkem (dříve Za obcí)	Lubná u Poličky	Niva Lubenského potoka a přilehlá květná louka na svahu za ČOV na SV okraji intravilánu obce; les na pravém břehu;	3,17
LBC 14	funkční	Lesík	Lubná u Poličky	LBC v údolní nivě Lubenského potoka uprostřed obce, západně od požární nádrže užívané i ke koupání;	2,59

Pozn.: Čísla prvků lokálního ÚSES respektují ÚAP (tam, kde byla čísla stanovena), jinde je zachováno číslování z Generelu místních SES Lubná z roku 1993 (z něj uvedeny ty prvky, které jsou stále aktuální a nebyly zahrnuty pod regionální ÚSES či vypuštěny; v případě souběhu rozdílného názvu a čísla prvku v ÚAP jsou starší názvy a čísla z Generelu uvedeny v závorce);

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Katastrální území	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. území	ostatní plochy	KES
Lubná	1986	879	727	38	0	114	1007	4	15	81	1,57
%	100	44,3	36,6	1,9	0	5,7	50,7	0,2	0,8	4,1	

Poznámka: Výměra uvedena v hektarech.

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

KES < 0,39 nízký - nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekologické funkce musí být trvale nahrazeny tech. zásahy

KES 0,39 - 0,89 střední - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami

KES > 0,9 vysoký - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů

Pozn.: Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Hydrologicky jde o velmi důležitou a zajímavou oblast, ležící v povodí Loučné u hranice s povodím Svatky. Podél jižního a jihozápadního úseku hranic katastru probíhá evropské rozvodí (rozvodnice) Labe - Dunaj, oddělující úmoří Severního a Černého moře. V jihozápadním lesnatém cípu řešeného území sbírá své vody několik pramenných zdrojnic říčky Desné (někdy na dolním toku zvané též Desinka). Zájmové území tak spadá do jednoho hlavního, jednoho dílčího a čtyř základních hydrologických povodí:

1-03-02 Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku:

1-03-02-022 (Desná, západní polovina ř.ú. - vč. Oborského potoka a drobnějších přítoků);

1-03-02-023 (Lubenský potok, východní část katastru vč. zastavěného území obce);

1-03-02-010 (Jalový potok, jižní okraj katastru směrem k Širokému Dolu);

1-03-02-012 (Jalový potok, úzký pruh při hranici se sebranickým katastrem na JV);

Zdejší hydrologická síť je středně hustá a její pomyslnou páteří je Lubenský potok, někdy zvaný též Lubný potok (č.h.p. 1-03-02-023; tok IV. řádu) s celkovou délkou cca 7,5 km, plochou povodí 14,18 km² a průtokem Q_{355} nad ústím do Desné 8l/sec (víceleté vody dle ČHMÚ: Q_5 1,91 m³/sec; Q_5 7,04 m³/sec; Q_{100} 23,0 m³/sec). Původně meandrovitý tok pramení několika zdrojnicemi v lesním komplexu jihozápadně a západně od intravilánu obce. Jejím středem poté severovýchodním směrem protéká v hlubokém údolí zčásti regulovaným (a místy často bezvodým) korytem, napájí postupně dva rybníčky a tři požární nádrže, aby se na východním okraji zástavby stočil k severu. Toto směřování si tok ponechává až k Hornímu Újezdu, kde ústí zprava do říčky Desné (pod stejnojmennou obcí). Část pramenné oblasti říčky Desné leží rovněž na katastru Lubné, a to uprostřed lesního komplexu JZ od obce v mokřadní lokalitě Královec (v nadmořské výšce kolem 640 m). Desná v lubenských lesích napájí rybník Zimka a přibírá z obou stran několik drobných lesních přítoků. Z nich nejvýznamnější je levostranný přítok Desinka (zvaná též Lesní potok), který tvoří většinu západní hranice řešeného území. To Desná opouští těsně po soutoku s Desinkou (200 m západně od hájovny Kozmín), stáčí se k severovýchodu a později k severozápadu aby u Nových Sidel (4 km SZ od Litomyšle) zleva zaústila do Loučné. Desná je vodohospodářsky významným tokem III. řádu (č.h.p. 1-03-02-022), jehož celková délka činí 27,8 km, plocha povodí 114,1 km² a průměrný průtok v ústí 0,71 m³/sec. K významnějším tokům v řešeném území patří ještě Oborský potok, který pramení ve výšce 610 m n. m. rovněž v lesích západně od Lubné (mezi prameništěmi Lubenského potoka a Desné), teče k severu (kde tvoří část hranice katastru) aby již mimo řešené území u osady Obory zaústil zprava do Desné. Jižní a jihovýchodní hraniční pás řešeného území odvodňuje Jalový potok (tok III. řádu s celkovou plochou povodí 42,6 km², délkou toku 17,7 km a průměrným průtokem v ústí do Loučné 0,24 m³/sec), který však do katastru Lubné sám nezasahuje.

Z vodních ploch v řešeném území je nejvýznamnější již zmíněný rybník Zimka ležící na Desné v lese 2 km SZ od obce, jehož rozloha činí cca 0,7 ha. Přímo v intravilánu napájí Lubenský potok postupně dva rybníky (rybníček v údolí ve středu obce a větší nádrž přírodního charakteru na SV okraji intravilánu) a tři požární nádrže. Ta nejmenší (na JZ okraji zástavby) je zanesená, silně znečištěná a pro původní účel již nevyužitelná. Největší nádrž (zčásti přírodního charakteru) je v západní části Lubné severně od památné lípy, třetí pak zhruba ve středu obce na dně údolí a bývala využívána i ke koupání. U LBC Lubenský les I. Z od obce byl nově vytvořen rybník o rozloze cca 1,3 ha.

Na řešeném území jsou evidovány tři prameny v prameniště Lubenského potoka v lese cca 1 km JZ od obce a další 3 prameny u prameniště Desinky ve výběžku při JZ hranici katastru. Zde se nachází i jedna z mokřadních lokalit, podobný charakter má místy i okolí prameniště Desné o cca 1 km východněji. Na západním okraji zastavěného území je evidované místo pro odběr povrchové vody při Lubenském potoce, vodojem je pak na kraji lesa v blízkosti Lubenské myslivny. Zde je umístěn i ombrometr ČHMÚ. Dva objekty PZV využívané k zásobování vodou jsou též uvnitř obce v údolí Lubenského potoka (jeden u „koupaliště“, druhý - z roku 1935 - u křížení potoka se silnicí na Sebranice).

Záplavové území, návrhy opatření na tocích

Na administrativním území obce není stanoveno žádné záplavové území.

Návrh ÚP ve shodě se záměry obce a vodohospodářské správy Lesů ČR ve Svitavách počítá s realizací úpravy Lubenského potoka v úseku mezi Lubnou a Horním Újezdem.

Na způsob úpravy existují v současné době dva odborné názory. První je reprezentován prací „*Investiční záměr na revitalizaci Lubenského potoka*“ (Ing. J. Mareš; Býšť; 10/2006) spočívajícím v obnově přirozených meandrů a doplnění koryta toku povlovnými hrázkami. Druhým materiálem je „*Analýza území a návrh protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro SO ORP Litomyšl*“ (Ing. M. Dumbrovský; EKOTOXA, s.r.o.; Brno; 05/2008) s variantním návrhem dvou suchých poldrů pro redukci přívalových vod, ke kterému se přiklání i obec Lubná. Tato úprava by významně ochránila území Horního Újezdu před záplavovými vodami.

Územní plán se snaží maximálně kombinovat pozitivní přínosy celkové revitalizace Lubenského potoka (vč. obnovy původního trasování jeho koryta ve vhodných úsecích) na celém řešeném území s realizací konkrétního protipovodňového opatření v podobě dvou suchých poldrů v úseku mezi koncem zástavby Lubné a Horním Újezdem. ÚP počítá i s obnovou a zkapacitněním malé nádrže v západní části obce, doporučuje též zvážit vytvoření dalších retenčních prostorů v této horní části toku.

Pro posílení průtoku v Lubenském potoce, do kterého jsou vypouštěny vyčištěné odpadní vody z ČOV, a který bývá často místy zcela bez vody, doporučujeme zvážit také obnovu propoje mezi Oborským potokem a levostranným bezejmenným přítokem Lubenského potoka, který byl dříve využíván jako náhon pro chod pily. Jednalo by se pouze o gravitační převedení částečného průtoku regulovaného stavítkem.

Mimo uvedené akce se v ÚP výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.). To se týká zejména zemědělských ploch na východ od bramborárny na Malé lubenské straně, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

Správa toků

Správcem potoků Lubenského, Oborského, Jalového a Desinky jsou Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe. Říčka Desná, coby významný vodní tok, spadá do správy Povodí Labe, s.p. Správce toku může v případě nutnosti užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m (u drobných vodních toků do 6 m) od břehové čáry.

Meliorace

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny na malých plochách SZ, JZ a SV od zastavěného území, komplexní pozemkové úpravy dosud v území nebyly realizovány.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Zhruba 2/3 katastru obce a prakticky celé její zastavěné území spadají do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 17 Východočeská křída. Většina katastru leží také ve vnějším pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně (PHO IIb) Vysokomýtská synklinála (prameniště Pekla), které vyplňuje celou západní část řešeného území, v širokém pásmu vstupujícím od severu pokrývá většinu střední části (včetně téměř celého intravilánu) a zasahuje i do malého nejvýchodnějšího výběžku katastru. Na JZ okraji katastru obce (nedaleko úpravny vody) jsou stanovena PHO vodních zdrojů I. a II. stupně (IIa, IIb) také u prameniště Lubná - zářezy (poblíž návrší Skalka). Kolem vodojemu severozápadně od obce je PHO vodních zdrojů I. stupně.

3.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1 Doprava

DOPRAVNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, NÁVRHY ŘEŠENÍ

Dopravní obslužnost, poloha

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železnice je dostupná v 6 km JZ vzdálené Borové u Poličky a v 8 km JV situované Poličce (na regionální trati č. 261). Dopravní polohu obce lze vzhledem k chybějící železnici a absenci komunikací I. a II. třídy celkově hodnotit jako méně exponovanou.

Silniční doprava

Silnice III. tříd

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující čtyři silnice III. třídy:

III/35910 Polička (I/34) - Široký Důl - Lubná - Zrnětín;

Silnicí III/35910 je realizováno hlavní dopravní napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť, a to ve směru sever - jih. Silnice kolmo protíná osu zastavěné části obce a stahuje převažující podíl tranzitní dopravy. Na severu po zaústění do III/3598 SZ od Lubné umožňuje napojení na silnici II/359 Proseč-Litomyšl, na jihu pak (jižně od Širokého Dolu) bezprostředně ústí do silnice I/34 HB - Hlinsko - Polička - Svitavy - Koclířov (I/35). Silnice má středně intenzivní negativní vliv na okolní životní prostředí, na vlastním průtahu je několik dopravních závad.

III/36031 Lubná - Sebranice

představuje hlavní úsek urbanizační osy obce Lubná a zajišťuje poměrně frekventované spojení se sousedními Sebranicemi. Začíná v západní části Lubné u odbočky III/35910 na Zrnětín a dále vede k východu středem zastavěného území k Sebranicím, kde je ukončena.

III/3599 Lubná - Lubenská myslivna

slouží jako krátká, ale důležitá spojka mezi západní částí obce (od křížení se silnicí III/35910 na Zrnětín) a křižovatkou u Lubenské myslivny 1,5 km SZ od obce, kde ústí do silnice III/3598;

III/3598 Borová u Poličky (I/34) - Lubná - Zrnětín - Poříčí u Litomyšle (II/359)

představuje přímé, i když vzhledem k terénním a šířkovým poměrům v lesnaté části lubenského katastru ne nejfrekventovanější dopravní spojení mezi nadřazenými silnicemi I/34 a II/359.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Na průtahu silnic obcí (zejména silnic III. třídy č. 35910 a 36031) se doporučuje v rámci oprav a údržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. V úsecích s absencí chodníků navrhujeme jejich doplnění alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. Kromě plochy Z6 nejsou v rámci územního plánu v obci samostatně navrženy místní komunikace, jejich případné doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie (je-li v ÚP požadována).

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (T - nákladní, O - osobní, M - motocykly, S - součet celkem).

Dopravní intenzity v letech 2000 a 2005

Číslo silnice	Úsek č.	Rozsah sčítacího úseku	2000	2005			
				T	O	M	S
II/359	5-5270	Dolní Újezd konec zást. - hranice okr. Chrudim a Svitavy (Budislav)	952	417	878	14	1309
III/3598	5-6160	vyústění ze I/34 (Borová u Poličky - zaústění III/3599 (u Lubenské myslivny)	-	39	237	3	279

Z uvedených hodnot je patrné rostoucí dopravní zatížení silnice II/359 vedoucí nedaleko severního okraje řešeného území s významným (polovičním) zastoupením těžké nákladní dopravy. Vývoj na úseku III/3598 nelze komentovat, neboť nebyl ve sčítání v roce 2000 podchycen.

Na ostatních silnicích III. třídy nebylo sčítání provedeno vůbec, údaje za II/359, která vede těsně za hranicí řešeného území, jsou uvedeny pouze pro ilustraci přibližné dopravní zátěže v řešeném prostoru (po vyústění III/3598).

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území využívány převážně průtahy silnic III. třídy, na něž navazuje poměrně hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů.

Chodníky jsou realizovány pouze v části obce, a to převážně jednostranně podél hlavní komunikace (III/35910 a navazující III/36031) probíhající obcí ve směru východ - západ.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) nejsou pro silnice III. třídy v řešeném území stanoveny konkrétní kategorie. S ohledem na jejich dopravní význam však pro ně bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Z hlediska funkce dle ČSN 73 6110 spadají zdejší silnice III. třídy do skupiny C, místní komunikace pak mají funkční skupinu C a D.

Pěší doprava, pěší turistika

Chodníky jsou v obci realizovány v poměrně vyhovující míře, vedou jednostranně především podél hlavní komunikace (III/35910 a navazující III/36031) probíhající obcí ve směru východ - západ. Jejich absence je citelnější v západní („Horní“) části obce až po hasičskou zbrojnicu na kraji D. Lubné.

V územním plánu se nepočítá s výstavbou významnějších nových úseků chodníků. Jejich doplnění alespoň po jedné straně navrhujeme tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (zejména v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešeným územím je vedena žlutá dálková turistická trasa směřující od Chocně přes Vysoké Mýto, Nové Hrady, Touloucovy maštale, Budislav, Lubnou a Široký Důl do Poličky.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy:

- 4021** Litomyšl - Příluka - Nové Hrady - Chotovice rozc. - Nová Ves u Jarošova - Jarošov - Budislav - Kamenné Sedliště - Lubenský les - Pod Skalkou - Svatá Kateřina - Borová; délka celkem 31 km;
- 4024** Žďárec u Skutče - Hněvětice - Perálec - Zderaz - Podměstí/Pasička - Proseč - Maštale - Posekanec - Borek - Budislav - Poříčí u Litomyšle - Zrnětín - Lubenská Myslivna - Pod Lubenským kopcem - U rybníka Zimka - Lubenský les - Sebranice - Vysoký les - Trstěnice - Hradec nad Svitavou - Sklené - Pohledy; délka celkem 63 km (zčásti připravovaná);
- 4103** Lubenská myslivna - Na Babce - Oldříš - Polička; délka celkem 12 km;
- 8552** Budislav - Posekanec - Maštale - Borka - Proseč - Martinice - Hadovec - Svatá Kateřina - Hatě - Pod Lubenským kopcem - U rybníka Zimka - Kamenné Sedliště - Budislav; okružní trasa s délkou 22 km;
- 8558** Jarošov - U býv. tvrziště - Budislav/Borek - Posekanec - U Hati - Paseky - U Dlouhých linií - Pod Skalkou - Svatá Kateřina - Hatě - Pod Lubenským kopcem - Lubenská Myslivna okružní - Zrnětín - Poříčí u Litomyšle - Chotěnov/Olšany - Jarošov; okružní trasa s délkou 25 km;

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy, místních komunikacích a polních či lesních cestách. V zájmovém území dosud není realizována žádná cyklostezka na samostatném tělese.

Vzhledem k vedení cyklotras převážně po komunikacích III. třídy a kvůli omezeným šířkovým parametrům uvnitř zástavby ÚP ani s realizací cyklostezky na samostatném tělese nepočítá.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích.

Veřejná mimouliční parkoviště s omezenou kapacitou jsou v Lubné před OÚ, před

víceúčelovým objektem Skalka, před jídelnou ZOD, za Domem s pečovatelskou službou, před mateřskou školou, před kadeřnictvím a u prodejny Jednoty při odbočce na Zrnětín.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, objektem autobusových garáží ČSAD u křížku severně od hlavní silnice, řadovými garážemi s 5 místy 100 m V od bytového domu a samostatně stojící dvojgaráží jižně od hlavní silnice za mostkem přes potok na západním okraji obce.

Největší deficit parkovacích ploch v Lubné je pocítován u školy a v menší míře i před budovou OÚ. Na tuto skutečnost reaguje ÚP návrhem řadových garáží zapuštěných do svahu při výjezdu z obce na Zrnětín (plocha Z7) a vhodným zastoupením parkovacích míst v rámci nových veřejných prostranství - zejména plochy P8 (menší parkoviště na pozemku západně od školy), P4, P7 a zčásti již realizovaná plocha P6. Řadové garáže v plochách SV jsou přípustné pouze v lokalitě proti přestavbové ploše P5.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajištěna výhradně prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava

Hromadnou osobní dopravu na řešeném území zajišťují dva přepravci (ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., provozovna Litomyšl a firma Zlatovánek, spol. s r.o., Polička).

Nejlépe je dosažitelné přímé spojení se sousedními Sebranicemi coby důležitým autobusovým přestupním místem (v pracovní dny cca 15 přímých spojů), administrativně nadřazenou Litomyšlí (cca 5 přímých a 9 přestupních spojů) a blízkou Poličkou (10 přímých a 9 přestupních spojů). Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovanějších časech a spojení s významnými cíli vyjížďky za prací je tak zajištěno na přijatelné úrovni.

Lokální autobusová síť v řešeném území zahrnuje těchto 6 zřízených zastávek: Lubná - háj, Lubná - horní, Lubná - u lípy, Lubná - pohostinství Skalka, Lubná - obecní úřad, Lubná - u mostu.

Železniční doprava

Železnice řešené území neobsluhuje, nejbližší je dostupná v 6 km JZ vzdálené Borové u Poličky a v 8 km JV situované Poličce. Obě stanice leží na regionální trati č. 261 Svitavy - Polička - Žďárec u Skutče.

Jiné druhy dopravy

V řešeném území není provozována doprava letecká ani vodní. Celé řešené území však spadá do ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička (viz dále).

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy (netýká se řešeného území).

Letecká doprava

Celé řešené území spadá do ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička, které se nachází cca 3 km severně od Poličky, resp. 2 km jižně od Sebranic a 4 km JV od Lubné (3 km JV od hranice ř.ú.).

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k přítomnosti silnic III. třídy není řešené území vystaveno nadměrně negativním vlivům silniční dopravy.

3.3.2 Zásobování vodou

Veřejný vodovod, který nahradil dřívější čerpání vody z veřejných a soukromých povrchových studen (často vyschlých), byl v Lubné zprovozněn na přelomu let 1947 a 1948, přičemž hlavní přívodní řad od vodojemu byl dokončen již v roce 1946. Na veřejný vodovod, který vlastní obec, pronajatý je Sdružení majitelů skupinového vodovodu Poličsko a provozuje ho VHOS, a.s. Moravská Třebová, byly k datu posledního Sčítání LDB 2001 připojeny téměř všechny trvale obydlené domy (269, tj. 98,2 % resp. cca 908 obyvatel v roce 2000 dle PRVKUK Pk).

Obecní vodovod Lubná je zásobován ze skupinového vodovodu „Poličsko“, jehož hlavními zdroji vody jsou: artézský vrt Čistá CL-1 o vydatnosti $Q = 100,0$ l/s; prameniště Sebranice s vrty V1, V5a ($Q = 9 + 23$ l/s); vrt V-7 v lokalitě Hegerova o vydatnosti 4 l/s; vrt Polička V-6 ($Q = 12,0$ l/s); zářezy Lubná ($Q = 2,0$ l/s); pramenní vývěr Budislav ($Q = 1,50$ l/s); studny pod Borkem S3, S4 a S5 ($Q = 0,40$ l/s); vrt Jarošov ($Q = 3,0$ l/s) a 5 studní Borová o celkové vydatnosti $Q=1,75$ l/s - tyto zdroje nejsou součástí SV Poličsko.

Přímo obec Lubná je zásobena ze dvou směrů. Ze západu je gravitačně napájen z vodojemu Lubná (na kraji lesa poblíž Lubenské myslivny), který je plněn ze zářezů Lubná přes úpravnu vody umístěnou u zářezů poblíž návrší Skalka na JZ okraji katastru. Z východu je pak obecní vodovod zásoben přes rozvodnou síť obce Sebranice, tj. z hlavní přečerpávací stanice Sebranice s akumulací 800 m^3 . Ze zářezů Lubná voda natéká gravitačně do úpravně vody Lubná o výkonu $Q = 2,0$ l/s, odkud je voda gravitačně dopravována do vodojemu Lubná o objemu 150 m^3 s maximální hladinou 563,20 m n. m. (min. 559,50 m n. m.). Z prameniště Sebranice je voda čerpána do HČS Sebranice s akumulací o objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ s max. hladinou 492,20 m n. m, který akumuluje též vodu ze zdrojů Čistá (přes VDJ a ČS Nová Ves). Z HČS Sebranice se voda následně čerpá do vodojemu „Na letišti“ o objemu $1300 + 1500 \text{ m}^3$, s maximální hladinou 598,80 m n. m.

V Lubné jsou na dvou hlavních vodovodní řadách (provedených z litiny) šachty s redukčními ventily pro snížení tlaku v dolní části obce.

Na západním okraji zastavěného území je evidováno místo pro odběr povrchové vody při Lubenském potoce.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Zhruba 2/3 katastru obce a prakticky celé její zastavěné území spadají do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 17 Východočeská křída. Většina katastru leží také ve vnějším pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně (PHO IIb) Vysokomýtská synklinála (prameniště Pekla), které vyplňuje celou západní část řešeného území, v širokém pásmu vstupujícím od severu pokrývá většinu střední části (včetně téměř celého intravilánu) a zasahuje i do malého nejvýchodnějšího výběžku katastru. Kolem vodojemu severozápadně od obce je PHO vodních zdrojů I. stupně. Na JZ okraji katastru obce (nedaleko úpravně vody poblíž návrší Skalka) bylo rozhodnutím OkÚ Svitavy č.j. ŽP/VH/67/98/Pa ze dne 4. 2. 1998 stanoveno:

OP I. stupně vodního zdroje Lubná-zářezy v bezprostředním okolí jednotlivých jímacích objektů (zářezů). Jednotlivé zářezy musí být vyznačeny výstražnými tabulkami.

OP II. stupně s režimem hospodaření vnitřním na pozemcích p.č. 2455/2 část, 2478/4 část a 2976 část.;
 OP II. stupně s režimem hospodaření vnějším na pozemcích p.č. 2325, 2387/2, 2393 díl, 2393 díl 2, 2509 část, 2384 v k.ú. Borová;

- OP I. a II. stupně budou označena výstražnými tabulkami;
- hospodaření na pozemcích v OP musí být uvedeno do souladu s instrukcí Mzd č. 51 z roku 1979;
- provozovatel do 1 měsíce předá majitelům a uživatelům pozemků v OP metodický pokyn s uvedením způsobu hospodaření dle předchozího bodu;
- 2x ročně bude provozovatel provádět kontrolu hospodaření na území v OP;
- správce komunikace bude ošetřovat vozovku III/3598 pouze inertními materiály (zákaz chemického ošetřování vozovky);

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou (jejíž potřeba činí cca 6,7 l/sec) je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů o vydatnosti 9-10 l/sec. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemu Lubná (150 m³) a HČS Sebranice (800 m³), v jimi zásobované síti a ve čtyřech požárních nádržích vcelku rovnoměrně rozmístěných na území obce Lubná o využitelném objemu retence cca 3300 m³. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Lubná v současnosti činí cca 15 m³/den, tj. 0,176 l/s.

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje skupinového vodovodu budou využívány jeho další zdroje vody. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Polička, nacházejícího se ve vzdálenosti cca 11 km, v blízkosti města Poličky. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

NÁVRH

Kapacita zdrojů skupinového vodovodu je v současnosti dostatečná, přičemž pro vlastní Lubnou se jedná o vodojem Lubná, akumulující vodu z místních zdrojů - zářezů (vydatnost 2,0 l/s) a vodojem Sebranice, dotovaný z vrtů v prameništi Sebranice (30,0 l/s) a z artézského vrtu Čistá (100,0 l/s). Celková kapacita zdrojů Q_d je tedy zhruba 132,0 l/s, což představuje dostatečnou rezervu. Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. Odběr povrchové vody pro veřejný vodovod v současné době neexistuje.

Vzhledem ke špatnému technickému stavu vodovodní sítě v obci zde PRVKUK Pardubického kraje počítá v letech 2009-2012 rekonstrukcí řadů DN 40, délky 170 m, DN 60, délky 107 m a DN 80, délky 4870 m. V dalších letech se plánuje pouze běžná údržba a provozní opatření na vodovodní síti.

Vodovodní síť, včetně zdrojů a akumulace, je v současné době dobře koncepčně řešena. V návrhové době PRVKUK do roku 2015 se proto (po konzultaci s provozovatelem) počítá, kromě výše uvedených oprav, pouze s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce. Návrhová část PRVKUK ještě doporučuje rekonstrukci úpravny vody (odkyselení).

Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu Lubná a lokálními redukcemi tlaku v nejnižších místech řešeného území.

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit zejména dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování obce a také kapacity vodárenských zařízení. K 1. 1. 2009 bylo v obci evidováno 1012 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 1100. Ti budou hlavními odběrateli vody, spolu s provozem ZOD Lubná. V nich byla v roce 2008 následující souhrnná spotřeba vody:

Středisko I	8.214 m ³
Středisko II	4.501 m ³
Bramborárna	901 m ³
Kuchyně	232 m ³

celkem	13.848 m ³

Průmysl není v obci zastoupen, množství vody pro občanskou vybavenost je zahrnuto v ukazateli specifické spotřeby vody obyvatelstva.

A. Voda pro obyvatelstvo:

$$1100 \text{ obyv.} \cdot 120 \text{ l/os.den} \quad Q_p = 132.000 \text{ l/den, tj. } 1,53 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax} = Q_p \cdot k_d = 1,53 \cdot 1,35 = 2,06 \text{ l/s}$$

B. Voda pro zemědělství

$$Q_p = Q_{dmax} = 13.848 \text{ m}^3/\text{rok, tj. } 0,44 \text{ l/s}$$

Celková potřeba v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy 2,50 l/s. Toto množství je zajištělné ze současných zdrojů vody - zářezy Lubná s posílením ze zdrojů Sebranice.

Posouzení kapacity vodojemu:

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Pro obec Lubná tvoří celodenní max. spotřeba 216 m³, 60 % z tohoto objemu je cca 130 m³. Stávající vodojem má kubaturu 160 m³ a je tudíž vyhovující.

3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

V Lubné je dnes nesoustavná a kvalitativně ne zcela vyhovující dešťová kanalizace s vyústěními do Lubenského potoka. Splašková kanalizační síť, na níž je zatím, kromě veřejných budov a ZOD připojeno jen několik domů v obci, ústí do technologicky zastaralé mechanicko-biologické čistírny odpadních vod na severovýchodním okraji zástavby (trvale zprovozněna v roce 1998) s projektovanou kapacitou 1330 EO. Majitelem kanalizace vč. ČOV je obec Lubná, provozovatelem je VHOS, a.s. Moravská Třebová.

Obec Lubná má v současnosti (06/2009) 1030 obyvatel, na kanalizaci jsou nyní napojeny pouze odpadní vody ze Zemědělského obchodního družstva a splaškové vody ze základní i mateřské školy, obecního úřadu, víceúčelového zařízení Skalka a Domu s pečovatelskou službou (15 b.j.) a několika bytových jednotek (celkem 12 přípojek). Ostatní objekty v obci mají vypouštění splaškových vod řešeno samostatně.

Do kmenového sběrače o celkové délce 1 500 m trasovaného střídavě podél obou břehů Lubenského potoka je zprava zaústěna stoka odvádějící odpadní vody z areálu ZOD Lubná (PVC DN 300 v délce 585 m). Do této stoky je v areálu ZOD na Malé straně (rovněž zprava) napojena ještě kratší stoka v délce 20 m (PVC DN 300). Povolení ke stavbě i užívání těchto stok, které slouží k odvedení odpadních vod z bramborárny, kuchyně a jídelny ZOD bylo uděleno ZOD Lubná rozhodnutím RŽP Ok.Ú Svitavy č.j. ŽP/VH 472/97/Vo ze dne 18. 3. 1997.

Rozhodnutím RŽP Ok.Ú Svitavy č.j. ŽP/VH 1474/2001/Vo ze dne 9. 7. 2001 bylo povoleno užívání stavby dešťové kanalizace PVC DN 300 v délce 206,3 m. Ze stoky je provedena odbočka z trub PVC DN 200 v délce 15,2 m pro podchycení vod ze spojovací komunikace k silnici Lubná - Široký Důl. Současně bylo povoleno užívání stoky „X“ splaškové kanalizace PVC DN 250 v délce 70 m a stoky „Z“ splaškové kanalizace PVC DN 300 v délce 85 m. Napojení obytné zástavby v této lokalitě na novou splaškovou kanalizaci bude realizováno v závislosti na dostavbě kanalizačního sběrače, který bude odvádět splaškové vody na ČOV. V současné době jsou splaškové vody z jednotlivých RD vypouštěny samostatně přes septiky.

ČOV

Stavba ČOV byla povolena rozhodnutím OÚ Svitavy ref. ŽP č.j. ŽP/VH/15/92/Ra ze dne 29. 1. 1992 a byla dokončena v roce 1995. Užívání stavby k trvalému provozu bylo povoleno rozhodnutím RŽP Ok.Ú Svitavy č.j. ŽP/VH/178/98/Ra ze dne 27. 1. 1998. Jedná se o malou mechanicko-biologickou ČOV, která pracuje na principu dlouhodobé aktivace.

Sestava objektů ČOV:

- sdružený objekt hrubého předčištění
- biologická jednotka - typ VHS MČOV III/K
- kalové hospodářství - kalojem, kalové pole

Kapacita ČOV:

a) I. etapa - napojení ZOD, OÚ, MŠ, ZŠ, DPS, víceúčelové zařízení Skalka a cca 100 obyvatel (jedna biologická jednotka)

$$Q_{\max.} = 55,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{Přiváděné znečištění dle BSK}_5: 12,75 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Počet EO: 212

$$\text{Znečištění na odtoku dle BSK}_5: 16,1 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

b) II. etapa - napojení cca 900 obyvatel (dvě biologické jednotky)

$$Q_{\max.} = 262 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{Přiváděné znečištění dle BSK}_5: 67 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Počet EO: 212

$$\text{Znečištění na odtoku dle BSK}_5: 19,4 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

Množství odpadních vod v roce 2007:

$Q_{\text{prům.}} = 20,7 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $0,2 \text{ l/s}$

Průměrná kvalita odpadních vod na přítoku a odtoku ČOV a účinnost čištění v roce 2007:

Ukazatel	Přítok (mg/l)	Odtok (mg/l)	Účinnost (%)
BSK ₅	65	11	83,1
CHSK _{Cr}	165	45	72,7
NL	56	14	75,0
N-NH ₄	11,4	3,2	71,9

Rozhodnutím RŽP Ok.Ú Svitavy č.j. ŽP/VH/178/98/Ra ze dne 27. 1. 1998 bylo povoleno vypouštění z ČOV do Lubenského potoka. Rozhodnutím odboru ŽP MěÚ Litomyšl č.j. ŽP/VH/389/2003 ze dne 21. 5. 2003 bylo toto rozhodnutí změněno. Rozhodnutím OŽP MěÚ Litomyšl č.j. MěÚ Litomyšl 15813/2007 ze dne 30. 5. 2007 byla prodloužena platnost povolení do 31. 12. 2012.

Povolené limity:

množství: max. 1 l/s
roční 20 000 m³/rok

kvalita:

1. hodnoty „p“ - koncentrační hodnoty zjišťované ve 2 hod. směsném vzorku získaném sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 min

CHSK_{Cr} 80 mg/l
BSK₅ 30 mg/l
NL 30 mg/l

2. hodnoty „m“ - maximální koncentrační hodnoty zjišťované v prostém vzorku

CHSK_{Cr} 120 mg/l
BSK₅ 45 mg/l
NL 50 mg/l

1. bilanční hodnoty

CHSK_{Cr} 1,6 t/rok
BSK₅ 0,6 t/rok
NL 0,6 t/rok

Lubenský potok - č. hydrolog. pořadí 1-03-02-023

Q₃₅₅ 8 l/s
BSK₅ 2 mg/l
CHSK_{Mn} 1,4 mg/l
NL 2,4 mg/l

NÁVRH

V budoucnu je dle PRVK Pardubického kraje nutno kvůli ochraně využívaných podzemních vod (PHO prameniště Lubná-Zářezy) odstranit zdroje znečištění, septiky a trativody.

Navrhuje se pokračovat s výstavbou splaškové kanalizace západním směrem podél recipientu (Lubenský potok Q355 = 8 l/s, BSK5 = 3 mg/l), jižně pak v komunikaci směrem na Široký Důl. Délka doplněné splaškové sítě profilu DN 250 bude 2,3 km. Projekt vypracovaný KIP, s.r.o. Litomyšl v r. 1995 řeší odkanalizování obce v několika etapách. V I. etapě byla vybudována ČOV a část kmenového sběrače PVC DN 300 s celkovou délkou 1.500 m a kapacitou 55 m³/den.

Rekonstrukce technologie ČOV se předpokládá v roce 2012 - 2013. Bude nutné zpracovat zcela nový návrh technologie čištění, odpovídající posledním poznatkům v tomto oboru, s kapacitou podle výhledového počtu EO.

Rozhodnutím RŽP OkÚ Svitavy č.j. ŽP/VH1872/95/Vo ze dne 2. 10. 1995 byla povolena stavba stok splaškové kanalizace A, A1, A2, A3. Celková délka projektovaných stok činí 2.146 m, provedení - plastové trouby WAVIN DN 300. Tyto stoky budou sloužit k odvedení splaškových vod ze zástavby obce Lubná v úseku od komunikace spojující Lubenskou Malou a Velkou stranu po sídliště rodinných domků podél silnic na Poříčí a Široký Důl.

Navržené technické řešení kanalizace může být realizováno v rámci PRVKÚK ve vazbě na ekonomické možnosti v případech, kdy podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele odpovídá nákladům na individuální technické řešení. V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod. Časový harmonogram realizace navrhovaných technických opatření týkajících se předmětné obce bude vypracován podle návrhu PRVKÚK pro celý Pardubický kraj na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro zpracování PRVKÚK a navazujících dopisů Ministerstva zemědělství č.j. 36 623/2003-7330 ze dne 30. září 2003 a č.j. 14 835/2004-16330 ze dne 19. dubna 2004.

Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Nad rámec PRVKUK je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- e) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- f) vysazovat trvalé porosty;
- g) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- h) provádět terénní úpravy;

3.3.4 Elektrorozvody

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Havlíčkův Brod.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV.

Primérní rozvod

Severní část obce je napájena z primérní kmenové linky 35 kV VN 881, jižní část z linky 35 kV VN 880. Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v jednotlivých částech obce.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 10 transformačních stanic, z toho 8 v majetku ČEZ cizí a 2 cizí:

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 36	LUBNÁ I	PTS	250 kVA
TS 76	LUBNÁ II	PTS	250 kVA
TS 77	LUBNÁ IV	PTS	250 kVA
TS 481	LUBNÁ - OBEC	BTS	630 kVA
TS 773	LUBNÁ - MATEŘSKÁ ŠKOLKA	PTS	630+160 kVA
TS 979	LUBNÁ - RD LOKALITA "A"	PTS	160 kVA
TS 1010	LUBNÁ	BTS	400 kVA
TS 1097	LUBNÁ - NÁKUPNÍ STŘEDISKO	BTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			2890 kVA

majitel: cizí			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 905	LUBNÁ - JZD BRAMBORÁRNA	PTS	160 kVA
TS 1089	LUBNÁ - ZD	PTS	160 kVA
instalovaný výkon: cizí celkem			320 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Lubná: $P_p = 2890 \times 0,75 \times 0,9 = 1951 \text{ kW}$

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

NÁVRH

Nová výstavba

V návrhovém období je řešena možnost výstavby cca 88 rodinných domů + plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a další podnikatelské aktivity. Obec je plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel počítáno s plynovým vytápěním u 90 % nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden odděleně pro stávající i navrhovanou zástavbu.

A/ Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

stávající příkon: $P_1 = 1951$ kW

příkon v r. 2023: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 1951 = 2634$ kW

B/ Navrhovaná zástavba

9 RD el.vytápěné: $P_3 = 9 \times (6 + 4/9^{1/2}) = 66$ kW

79 RD plyn.vytáp.: $P_4 = 79 \times (1,6 + 6,4/79^{1/2}) = 183$ kW

Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 66 + 183 = 249$ kW

Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 249 = 75$ kW

Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 249 + 75 = 324$ kW

Celkem distribuce v r. 2023: $P_8 = P_2 + P_7 = 2634 + 324 = 2958$ kW

Průmysl

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou. Toto se týká lokality Lubenská myslivna. V případě, že zde vznikne požadavek na průmyslový příkon (např. uvažovaná pila), bude nutno vzhledem ke vzdálenosti od nejbližší trafostanice (cca 1,25 km) vybudovat primární přípojku s trafostanicí. Nutno vzít v úvahu i ekonomičnost řešení, neboť pro malý příkon je tento způsob neekonomický. Podrobnější řešení této lokality by bylo obsaženo v dalším stupni dokumentace, po upřesnění požadavku na výši odběru.

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 2958 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3.3.5 Telekomunikace

V obci a místních částech byla provedena úplná kabelizace telekomunikační sítě připojené na digitální telefonní ústřednu v Havlíčkově Brodě. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2019.

Připojení nové obytné a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Havlíčkův Brod. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Řešeným územím (včetně zastavěné části katastru) prochází ve směru cca JV-SZ také dálkový optický kabel.

3.3.6 Radiokomunikace

Na návrší při SZ okraji zastavěného území je umístěn radiokomunikační (televizní) vysílač.

3.3.7 Zásobování plynem a teplem

Lubná je od roku 1995 kompletně plynofikována. K datu Sčítání LDB 2001 bylo plynem vybaveno 137 z 274 obydlených domů (tj. rovných 50 %).

Trasa VTL plynovodu protíná severovýchodní výběžek lubenského katastru (DN 100), poté směřuje podél hranice řešeného území k jihozápadu (zčásti mimo ř.ú.) v průměru DN 200 a na jižním okraji katastru opouští zájmové území jižním směrem. Lubná je napojena STL plynovodem DN 100 od VTL regulační stanice Sebranice.

Při projektové přípravě a případné realizaci navržených poldrů v SV cípu řešeného území je třeba zohlednit trasování VTL plynovodu v tomto prostoru.

Ochranná pásma plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem u velmi vysokotlakých plynovodů (nad DN 500) je 200 m.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. zemní plyn, elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie. V případě výstavby bioplynové stanice existuje možnost jejího částečného energetického využití pro obec.

3.3.8 Odpady

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťují Technické služby Hlinsko, s.r.o., která dle potřeby zajišťuje také odvoz velkoobjemového (především železného) a nebezpečného odpadu. Na osmi místech v obci jsou též v rámci separovaného sběru rozmístěny kontejnery na sklo, papír a plasty. Směsný odpad je ukládán na skládce Srní u Hlinska. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v nedaleké Poličce, kde funguje i výkupna sběrných surovin (v obci je jen místo pro shromažďování odpadu u ČOV).

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Záměrem obce je pouze zřízení stálého sběrného dvora. V obci nebude založena žádná skládka. V navržené ploše zemědělské výroby (Z8), popř. i částečně v rámci navazujícího stávajícího areálu ZOD na Velké lubenské straně se předpokládá realizace kompostárny, popř. bioplynové stanice.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Veškeré existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V řešeném území se nacházejí dvě lokality bývalých skládek podchycené při mapování ČGS a obsažené v systému evidence kontaminovaných míst (zdroj: CENIA). První (s kódem 3692) leží na SZ okraji zástavby v lesním svahu vpravo od silnice k Lubenské myslivně dnes slouží jako deponie inertního materiálu a manipulační plocha (obec uvažuje o rekultivaci a alespoň částečném zalesnění), druhá skládka (s kódem 3680) v údolí na levém břehu Lubenského potoka poblíž východního okraje intravilánu již byla rekultivována.

3.4 KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Do severního výběžku řešeného území zasahuje **chráněné ložiskové území** Poříčí u Litomyšle i.č. 23010100, jihozápadní cíp katastru zčásti překrývá **plocha nebilancovaného ložiska** Borová-Svatá Kateřina č. 5183000, západní okraj zastavěného území obce pak v přibližně severojižním směru protíná **prognózní negativní neperspektivní plocha** s ložiskem stavebního kamene a šterkopísku č. 0813201.

V řešeném území se nenachází žádná výhradní či nevýhradní plocha ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, poddolované území (bod), staré důlní dílo ani ohlášené hlavní důlní dílo.

Zhruba ve středu zastavěné části řešeného území jsou na svazích k Lubenskému potoku tři **aktivní plochy sesuvů** (dvě na levobřežní a jedna na pravobřežní straně), evidované roku 1982.

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

Identifikační číslo	Název	Surovina
23010100	Poříčí u Litomyšle	Stavební kámen

LOŽISKA - NEBILANCOVANÁ PLOCHA

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
518300001	N	5183000	Borová - Sv. Kateřina	dřívější povrchová	neuveдена	stavební kámen	křemenný diorit

PROGNÓZY - NEGATIVNÍ NEPERSPEKTIVNÍ PLOCHA

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
081320100	V	0813201	Lubná	dosud netěženo	neuveдена	stavební kámen, šterkopísky	opuka, písek

3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná vnější zóna havarijního plánování. V řešeném území není žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami (resp. žádný objekt podléhající havarijnímu režimu).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Litomyšl). Sirena pro informování obyvatel v případě mimořádné události je v řešeném území dosud umístěna pouze na hasičské zbrojnici, výhledová se však počítá s instalací varovného systému současně s bezdrátovým obecním rozhlasem plošně po území obce.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména prostranství před OÚ, školou, hasičskou zbrojnicí či na ploše před prodejnou Jednoty (v Horní Lubné) a další centrální veřejná prostranství. Obyvatele postižené mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na administrativním území obce (např. v objektu Skalka, budově školy a MŠ, penzionu apod.) i mimo něj (hotely apod.) dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se již nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci, tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby podle charakteru mimořádné události a dle Havarijního plánu Pardubického kraje. Lze počítat se zapojením Sboru dobrovolných hasičů v Lubné (s možností výpomoci SDH Sebranice), nejbližších profesionálních hasičských záchranných sborů z Poličky a Litomyšle, příp. i soukromých firem disponujících potřebnou technikou (např. ZOD).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje skupinového vodovodu budou využívány jeho další zdroje vody. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (tj. na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Polička, nacházejícího se ve vzdálenosti cca 11 km, v blízkosti města Poličky. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat rovněž místní studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Pro náhradní zásobování elektrickou energií je v ZOD Lubná k dispozici mobilní zdroj s výkonem 30 kW.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou (jejíž potřeba činí cca 6,7 l/sec) je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů o vydatnosti 9-10 l/sec. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemu Lubná (150 m³) a HČS Sebranice (800 m³), v jimi zásobované síti a ve čtyřech požárních nádržích vcelku rovnoměrně rozmístěných na území obce Lubná o využitelném objemu retence cca 3300 m³. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Protipovodňová ochrana (viz kap. 3.2, část Záplavové území, návrhy opatření na tocích)

Na administrativním území Lubné není vyhlášeno žádné záplavové území, netýká se ho ani režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Lokální problémy po vydatných deštích, příp. tání sněhu, se místy vyskytují na Lubenském potoce (zejména na místech zúžených průtočných profilů nad nejvýhodnější požární nádrží), na němž jsou pod obcí směrem k Hornímu Újezdu navrženy dva poldry.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika spadá prakticky celé zastavěné území obce do oblasti s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží. Západním okrajem intravilánu (a SZ i JZ od něj) však v převažujícím směru SZ-JV probíhají tektonické linie, za nimiž celý zbytek řešeného území (tj. jeho západní polovina) již vykazuje vysoké (popř. místy střední) radonové riziko z geologického podloží.

Další specifické požadavky

Celé řešené území spadá do ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Polička, které se nachází cca 3 km severně od Poličky, resp. 2 km jižně od Sebranic a 4 km JV od Lubné (3 km JV od hranice ř.ú.).

3.5 PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. 3.2)

Jde o jeden objekt registrovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (kaple Sv. Anny).

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. 3.2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (více viz kap. 3.2)

- 1 vyhlášený památný strom - „Lípa v Lubné“ (v JZ části obce; vyhlášen r. 1994);
- 2 registrované významné krajinné prvky (VKP Rybník Zimka a VKP Lubenské paseky);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky regionálního ÚSES: 2 regionální biokoridory (RBK č. 881 a 882) a 2 regionální biocentra (RBC 452 Horní les a RBC 1739 Lubná);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. 4.1 a 4.2)

- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ - I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana nerostného bohatství (viz kap. 3.4.1)

- chráněné ložiskové území Poříčí u Litomyšle (i. č. 23010100);
- ložisko - nebilancovaná plocha Borová - Sv. Kateřina (i.č. 518300001);

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 17 Východočeská křída, kam spadá zhruba 2/3 katastru obce a prakticky celé její zastavěné území;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- vodohospodářsky významný tok Desná;
- dílčí ochranná pásma vodního zdroje podzemních vod 1. stupně - Lubná-zářezy;
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje podzemních vod - vodojem Lubná;
- vnitřní i vnější ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje podzemních vod - Lubná-zářezy;
- vnější ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje podzemních vod - prameniště Pekla;
- řešené území je zařazeno do tzv. zranitelných oblastí (dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.);
- srážkoměrná stanice ČHMÚ u obytné zástavby proti Lubenské myslivně (SZ od obce);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic III. tříd;
- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Polička;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**4.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****Hranice zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 12. 9. 2008 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (06/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 879 hektarech, což představuje přes 44 % celkové plochy katastru Lubné. Podíl orné půdy (727 ha) je 36,6 % a trvalých travních porostů (114 ha) 5,7 %. Louky a pastviny jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí a na ně navazujících pastevních areálech. Na zahrady připadá zbylých 38 ha (1,9 % ZPF).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2007)	
Celková výměra pozemků (ha)	1986
Orná půda (ha)	727
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	38
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	114
Zemědělská půda celkem (ha)	879
Lesní půda (ha)	1007
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	15
Ostatní plochy (ha)	81

Pedologické poměry, půdní eroze

Z půdních jednotek TKSP se ve východní polovině řešeného území vyskytuje téměř výhradně kambizem modální (i slabě oglejená), s malými enklávami kambizemě vyluhované či luvické a pásy fluvizemě modální podél vodních toků. V západní části řešeného území (vč. západního okraje intravilánu) převažuje kambizem mesobazická, doplněná kambizemí oglejenou mesobazickou, kambizemí rankerovou, pseudogleji modálními i kambickými, gleji modálními i kambickými a v malé míře i organozemí mesickou.

Ohrožení zemědělských půd vodní erozí je na řešeném území vzhledem ke svažitosti některých pozemků místy značné, přestože jinak oblast jako celek vykazuje díky velkému podílu zalesnění pouze slabé až střední ohrožení (1,6-3,0 resp. 3,1-4,5).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

Stupeň ochrany ZPF je vysoký, většina zemědělských ploch spadá do I. a II. třídy, zbytek pod III., IV. a V. třídu ochrany. V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	52501, 55600, 72501, 72511, 75600
II.	52504, 72504, 75800, 83431
III.	52514, 72514, 74710, 83424
IV.	54702, 74713, 75014
V.	53856, 72544, 72904, 72554, 73856, 73716, 73746, 73846, 74742, 75411, 83716, 85014

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
P1	bydlení	0,45	73856	V.	0,25	0,20
P2	bydlení	1,10	72554	V.	0,71	0,06
			72504	II.	0,33	
P3	obč. vybav. - sport	0,10	75600	I.	0,08	
			73856	V.	0,02	
P4	veřejné prostranství	0,14	72511	I.	0,14	
P5	veřejné prostranství	0,02	75600	I.	0,02	
P6	veřejné prostranství	0,79	52501	I.	0,14	0,32
			53856	V.	0,23	
			75600	I.	0,10	
P7	veřejné prostranství	0,19				0,19
P8	veřejné prostranství	0,01				0,01
P9	zeleň veřejná	0,35	72511	I.	0,31	0,04
P10a	výroba lehká	0,31	74710	III.	0,31	
P10b	výroba lehká	0,24	74710	III.	0,24	
Σ		3,70			2,88	0,82

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Z1	bydlení	3,60	72511	I.	2,50	0,03
			72514	III.	1,07	
Z2	bydlení	6,04	52514	III.	3,82	0,01
			52501	I.	2,21	
Z3	bydlení	0,73	72514	III.	0,73	
Z4	obč. vybav. - sport	0,09	52501	I.	0,09	
Z5	obč. vybav. - sport	2,74	52501	I.	2,52	0,22
Z6	dopravní - místní kom.	0,06	52501	I.	0,06	
Z7	dopravní - garáže	0,21				0,21
Z8	výroba zemědělská	0,93	52501	I.	0,90	0,03
Z9	výroba lehká	1,80	72504	II.	1,76	0,04
Σ		16,2			15,66	0,54

Přehled odnětí půdního fondu - plochy lesní a vodohospodářské

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
W1	poldr - veřejně prospěšné opatření WK1	0,13	55600	I.	0,08	0,05
Σ		0,13			0,08	0,05

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Avšak vzhledem k dominantnímu zastoupení nejcennějších půd v polohách navazujících na zastavěné území, musely být některé urbanisticky vhodné rozvojové lokality situovány také na půdy s I. a II. třídou ochrany. Návrh ÚP přitom vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně ZOD Lubná (rostlinná i živočišná výroba), v malé míře také soukromí zemědělci.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny na malých plochách SZ, JZ a SV od zastavěného území, komplexní pozemkové úpravy dosud v území nebyly realizovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Na ZPF došlo v minulosti k některým negativním jevům. Týkají se zejména úprav drobných vodotečí, kde současně s napřímením původních meandrujících koryt byla rekultivována či zorněna přilehlá luka. Na obec oboustranně navazují svažitě pozemky, které byly původně hustě členěny rovnoběžnou sítí cest a mezí vedených z obce oběma směry. Ty jsou v současné době většinou zlikvidovány či nepoužívané zanikají. Chybí tak protierozní cesty a meze mezi jednotlivými hony orné půdy, čímž dochází nejen k oslabení ekologické stability území, ale i jeho estetické a obytné funkce v linii dotyku se zastavěným územím obce. Tyto nedostatky by měly být zčásti eliminovány i opatřeními navrženými v ÚP (revitalizace Lubenského potoka, protierozní a protipovodňová opatření vč. dvou poldrů, doplnění interakčních prvků a prvků ÚSES - viz dále).

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají lokální a regionální charakter. Jelikož téměř všechny prvky ÚSES v řešeném prostředí jsou vázány na PUPFL, výraznější zábor zemědělské půdy se v souvislosti s nimi nepředpokládá (s výjimkou krátkých zatravněných úseků lokálního biokoridoru LBK 12 Lubenský potok JZ a SV od Lubné - cca 0,8 ha půd vesměs nízké kvality).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP je předpokládán cca 4 ha zemědělské půdy. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna.

4.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy v řešeném území zaujímají celkem 1007 ha, což z celkové výměry katastru 1986 ha představuje téměř 51 %. Lesnatost v řešeném území je tak vysoce nadprůměrná, a to jak v porovnání s průměrem ČR (33,3 %), tak i s průměrem obou přírodních lesních oblastí, na jejichž předělu řešené území leží - PLO č. 16 - Českomoravská vrchovina (33,7 %) a PLO č. 31 - Českomoravské mezihorí (28,6 %). Lesy na lubenském katastru jsou však nerovnoměrně rozděleny, lesnatá je zejména jeho západní část s rozlehlým lesním komplexem. Menší plochy lesního charakteru jsou též v převážně zemědělské krajině na východním, severovýchodním a jihovýchodním okraji katastru a místy i v návaznosti na zastavěné území.

Většina lesních porostů na katastru Lubné je ve státním (Lesy ČR, s.p.) a soukromém vlastnictví, zbytek (28 ha) patří obci. Státní správu v této sféře vykonává Krajský úřad Pardubického kraje, hospodářsky spadají lesy na řešeném území pod Lesní správu Choceň č. 164.

Podle funkční kategorizace se jedná o lesy hospodářské, v menší míře i ochranné (zejména v rámci navržené PP Lubenské kopce a jižně od ní). Na více lokalitách jde o semenný podrost. Z hlediska zdravotního stavu jsou zdejší porosty hodnoceny většinou jako zdravé (kat. O) a vesměs mimo ohrožení imisemi.

Lesní porosty jsou na řešeném území zařazeny převážně do 5. (jedlobukového), v menší míře i do 6. (smrkobukového) a ojediněle do 4. (bukového) vegetačního stupně. Procentuálně zde dominuje smrk (78 %), významněji je zastoupen i buk (přes 6 %), olše (cca 5 %), borovice a bříza (po 3 %).

Na několika místech do zastavěného území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). To se v malé míře týká i dvou rozvojových lokalit (Z1, Z7).

V ÚP není navrhováno zalesnění samostatnou plochou, žádoucí je rekultivace a následně alespoň částečné zalesnění bývalé skládky odpadu (později inertního materiálu) v lesním průseku východně od silnice z Lubné k lubenské myslivně. Lokalita je dnes vedena v pozemkovém katastru jako „ostatní plocha“ s využitím jako „ostatní komunikace“.

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán při posouzení vyloučil významný vliv na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Odůvodnění návrhu územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Lubná	str. 1
Seznam použitých zkratk	str. 2
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 4
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 4
3.1.1 Vymezení řešeného území	
3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
3.2 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 11
3.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 20
3.3.1 Doprava	
3.3.2 Zásobování vodou	
3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod	
3.3.4 Elektrorozvody	
3.3.5 Telekomunikace	
3.3.6 Radiokomunikace	
3.3.7 Zásobování plynem a teplem	
3.3.8 Odpady	
3.4 Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 34
3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	
3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
3.5 Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 36
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 37
4.1. Zemědělský půdní fond	str. 37
4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 41
5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 41
6. Obsah odůvodnění územního plánu	str. 42

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu jsou zpracovány digitálně i v tištěné podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1 : 100 000.