

ZÁMĚR OBCE PŘEVÉST VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTI
podle § 39 a, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Obec Lubná zveřejňuje záměr prodat dále specifikované nemovitosti podle ustanovení § 39 a, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, a to po dobu 15-ti dnů (viz jak dále uvedeno). Po tuto dobu si mohou občané obce a ostatní zájemci v souladu s právní úpravou vyžádat informace týkající se převáděného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným převodům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

**Obec Lubná hodlá prodat dle geometrického plánu č. 609-13/2021
pozemek v katastrálním území Lubná u Poličky a to konkrétně tuto parcelu**

- pozemková parcela č. 906/52 o celkové výměře 1451 m²

**Obec Lubná hodlá prodat pozemkovou parcelu za cenu 180 Kč/m² a 59 m² za cenu 650 Kč/ m².
Tato cena je cenou vyšší, než je cena zjištěná.**

Odůvodnění:

Prodáváný pozemek je součástí stavební lokality „Na Zrnětín“. Obec Lubná prodává pozemek 906/52 z důvodu nákupu pozemku p.č. 906/44 za účelem vybudování lokality pro výstavbu rodinných domů v obci, v zájmu podpory bydlení na území obce, což je ve veřejném zájmu.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí - sepis kupní smlouvy, návrh na vklad a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu.

Obec si vyhrazuje právo neprodat tuto parcelu bez udání důvodu.

Obec si vyhrazuje v případě více zájemců, stanovit sama pořadí dle obdržených nabídek.

Smlouva může být uzavřena jen s těmi osobami, které podají řádnou nabídku.

Žádost musí obsahovat nejméně:

Jméno a příjmení, rodné číslo, bydliště, identifikaci parcely, o kterou se osoba (osoby) zajímá, stav (svobodný, ženatý, vdaná, otázka SJM nebo podílového spoluvlastnictví) vyjádření souhlasu s cenou i zveřejněnými základními podmínkami smlouvy

Obec může v případě, že nabídka nebude úplná, vyzvat žadatele k jejímu doplnění (upřesnění). V případě, že se zájemci nedostaví k podpisu kupní smlouvy, může obec nabídku zájemců rovněž vyřadit.

Vyjádření, připomínky a nabídky na základě tohoto záměru musí být na obec doručeny
nejpozději dne: 15. 3. 2021

Projednáno a odsouhlaseno na zasedání Rady obce Lubná dne 26. 2. 2021.

Vyvěšeno dne: 28-02-2021

Sejmuto dne: *obecní úřad*

Příloha – snímek z G.P.

569 63 LUBNÁ 327

Obec Lubná
Jana Dřínovská

Vyvěšeno dne 28. 2. 2021 na dobu min 15 dnů

