

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: *Zastupitelstvo obce Lubná*

Číslo jednací: 0020/2010

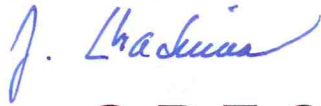
Datum vydání: 16. 3. 2010

Datum nabytí účinnosti ÚP: 03 -04- 2010

Oprávněná úřední osoba pořizovatele -jméno a příjmení: *Josef Chadima*

Funkce: *starosta*

Podpis:



otisk úředního razítka



OBEC LUBNÁ

Č.j.: 0076/2010

V Lubné dne 16.3.2010

Územní plán Lubná vydaný formou opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Lubná, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 16.3.2010

vydává

územní plán Lubná

1.Textová část územního plánu (obsah viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

2.Grafická část územního plánu (příloha ÚP – obsah viz příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.),tj.:

1.Výkres základního členění, 1: 5 000

2.Hlavní výkres, 1: 5 000

3.Výkres veřejně prospěšných staveb,opatření a asanací, 1 : 5 000

Tato textová a grafická část územního plánu (ÚP) zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Odůvodnění

1.Textová část odůvodnění

a)Postup při pořízení územního plánu Lubná:

Zadání:

Usnesením ZO Lubná ze dne 12.6.2008, pod čís. 10/2008, zastupitelstvo obce Lubná schválilo pořízení územního plánu Lubná (dále jen ÚP) v souladu s § 6, odst. 5, písm. a) stavebního zákona. Dle § 6, odst. 6, písm. b) téhož zákona schválilo uzavření dohody o provedení práce s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, splňující kvalifikační předpoklady v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona tj: Ing. Milanem Vyjídáčkem, bytem Kapitána Nálepky 1708/59, 568 02 Svitavy, osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti vydané Ministerstvem vnitra ČR dne 12.3.1992, pod číslem 5/ÚP/92. Dále určilo v souladu s § 6 odst. 5, písm. f) stavebního zákona ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4 a § 53 odst. 1 stavebního zákona pana Josefa Chadimu (zastupitel) spoluprací na pořízení územního plánu Lubná. Pořizovatel projednal zadání v souladu s § 47 stavebního zákona a bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lubná dle § 47 odst. 5) téhož zákona dne 22.1.2009 .Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh vypracoval projektant – REGIO s.r.o., Projektový atelier Hradec Králové, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové.

Návrh :

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 20.7.2009 a uskutečnilo se 6.8.2009 na Obecním úřadu v Lubné. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu v Litomyšli a na OÚ v Lubné od 20.7.2009 do 7.9.2009. Návrh ÚP byl rovněž vystaven na internetové adrese : www.lubna.cz a www.litomysl.cz.

Ze společného projednání ÚP byl pořízen z á z n a m. Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána dne 10.9.2009 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15.9.2009, pod Č.j.: KrÚ 46548/2009 OSRKEF.

Dne 20.10.2009 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 8.12.2009 na OÚ v Lubné. Návrh byl vystaven od 20.10.2009 do 8.12.2009 na MěÚ v Litomyšli, Bří Šťastných 1000, oddělení územního plánování a OÚ v Lubné k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.lubna.cz a www.litomysl.cz.

Nejpozději při veřejném jednání, tj. dne 8.12.2009 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledek projednání návrhu ÚP.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Lubná dle ustanovení § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh územního plánu je **v souladu** s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen dne 14.12.2006.

Podle ÚP VÚC Pk je území obce Lubná je dotčeno nadmístními prvky ÚSES, a to zejména návrhem regionálního biokoridoru v jižní části správního území obce, stávajícím regionálním biocentrem (RBC) č. 452 Horní les, nacházejícím se v západním cípu středu správního území obce, stávajícím regionálním biocentrem (RBC) č. 1739 Lubná, nacházejícím se zhruba ve středu správního území obce, stávajícím regionálním biokoridorem (RBK) č. 881, procházejícím v ose západ – východ horizontálně západní částí správního území obce a dále pak stávajícím regionálním biokoridorem (RBK) č. 882 procházejícím horizontálně středem správního zemí obce. Dále je území obce Lubná dotčeno stávající nadmístní trasou nadmístní liniové stavby , a to VTL plynovodem protínající východní cíp správního území obce.

Projednávaný územní plán je **v souladu** se schváleným Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, resp. byla zajištěna koordinace využívání území (zejména s ohledem na širší vztahy- viz stanovisko Pardubického kraje OSRKEF ze dne 15.9.2009, Č.j: KrÚ 46548/2009 OSRKEF).

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu Lubná je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území. Rozvojové plochy jsou navrženy na pozemcích horší kvality a respektují ochranu zemědělského půdního fondu. Nezastavěné území je respektováno.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

