



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0569622

značka oprávněného:

Naše č.j.:

203 Ex 05696/22-56

Spojeno se spisem

203 Ex 13844/23

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Svitavách dne 29.3.2022, č.j. 5EXE151/2022-10, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: elektronický platební rozkaz ze dne 23.3.2020, č.j. EPR 69292/2020-6 vydal Okresní soud ve Svitavách k uspokojení pohledávky oprávněného: PREXIMA nemovitosti s.r.o., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha Nusle, IČO 06987401, zast. Mgr. Bernard Urban, advokát, Pivovarské náměstí 557, 56301 Lanškroun Ostrovské Předměstí, IČO 66248744, proti povinnému: Anna Pechancová, 211, 56963 Lubná Lubná, nar. 1.4.1944, v částce 76 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává toto

### USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU o provedení elektronické dražby

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 14.2.2024 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.2.2024 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech a jejich příslušenství:

LV 584

KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy

Okres: Svitavy

Obec: Lubná

Kod k.ú.: 688011 Lubná u Poličky

**Podíl: 1/2**

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 356	209	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lubná, č.p. 211, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 356		
931	878	ostatní plocha

**Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:**

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:



0998.0662720291

**a) vedlejší stavby:**

Na obytnou část rodinného domu, vpravo (pohled z příjezdové komunikace p.č. 926/4), navazuje vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou betonovou, na kterou vzadu navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (bobrovkou).

Na zadní obytnou část rodinného domu, vpravo navazuje přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva a se sedlovou střechou krytou taškou betonovou.

**b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:**

- přípojky IS

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením – dražební vyhláškou - 203 Ex 05696/22-31, které vydal soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha dne 7.9.2022, byla nařízena dražba spoluvlastnického podílu povinného na příslušných nemovitých věcech. Na základě usnesení o odročení dražebního jednání ze dne 2.11.2022, č.j. 203 Ex 05696/22-35, byla předmětná dražba odročena na neurčito. Vzhledem k tomu, že odpadla překážka k nařízení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**P o u č e n í :** Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Přerově, dne 12.12.2023

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška – usnesení o nařízení dražebního roku se doručuje:

1x oprávněný

1x povinný

1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem

1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)

1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost

1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)

1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora